

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats
träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt
a₁ Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar marknivån, oavsett omfattning. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med Miljömyndigheten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁₆ Högsta nockhöjd är 16,0 meter.
h₉ Högsta nockhöjd är 9,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad
e₃₀ Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₆₀ Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ○ ○ Utfartsförbud
- ● ● Stängsel ska finnas.

Markens anordnande och vegetation

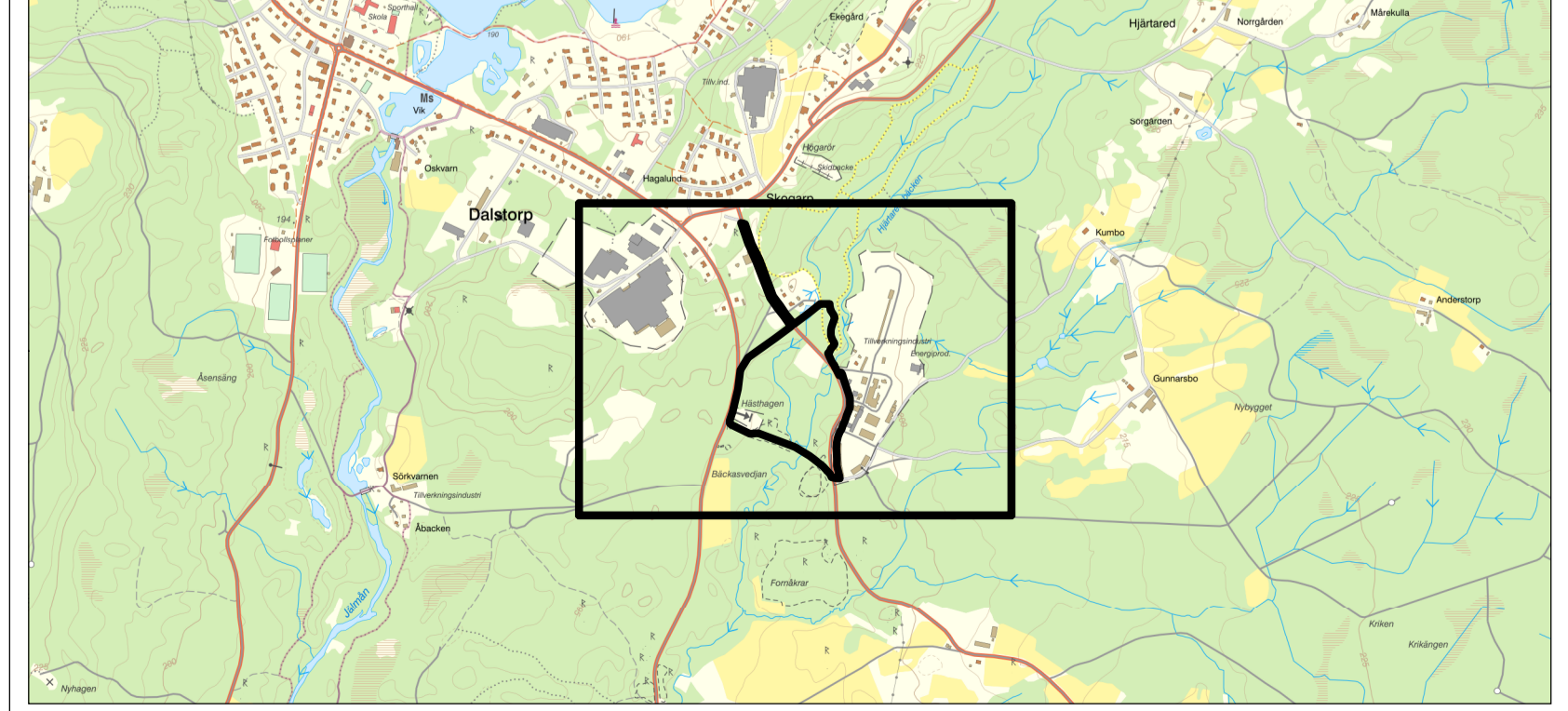
n₁ Upplag får inte uppföras.
n₂ Marken får inte användas för parkering.

Skydd mot störningar
m₁ Dagvattnet ska fördröjas och renas lokalt innan det avleds till Hjärteredsbäcken.

Ändrad lovplikt
a₂ Marklov krävs även för schaktning eller fyllning som ändrar marknivån, oavsett omfattning. Grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med Miljömyndigheten.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. .



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- · · Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registreringsnummer
- Dalstorp Registreringsområde
- Mur
- Staket
- Häck
- · · Ägoslagsgräns
- · · Barrskog/Lövskog
- · · Ensamtstående barrträd/Lövträd
- · · Belysningsstolpe
- · · Höjdpunkt
- ← Dike, Kant
- - - Gång o cykelväg
- - - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- ⊠ Byggnad, husliv
- ⊞ Uthus
- ⊞ Skärmtak
- ⊠ Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- ⊞ Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- ⊠ Byggnad, takkontur

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourfvord av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2023-10-18

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
 Kart- och mätchef



SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för del av Skogarp 1:3 m.fl., längs Hjärteredsbäcken söder om Dalstorp	Planens beteckning	—
Tranemo kommun, Västra Götalands län. Upprättad i februari 2024	Antagen av Kommunfullmäktige	—
Vigan Oruci Planarkitekt	Vunnit laga kraft	—
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Genomförandetidens slut	—
	Skala 1:2000 (A1)	—