

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Allmänna utskottet**  
**2024-02-01**

Plats Torparummet i Tranemo

Tid 08:30 – 10:00

Närvarande **Beslutande**  
Driton Bilalli (S), ordf.  
Niklas Gardewik (M), 1e vice ordf.  
Lennart Haglund (C), 2e vice ordf.

Övriga närvarande Sanna Pihlajamäki Blomgren, processekreterare  
Carita Brovall, kommundirektör  
Magnus Nilsson, tf. fastighetschef  
Konrad Fredh, ekonomichef  
Manda Schillerås, verksamhetschef  
Angela Madsén Jonsson, sektionschef  
Thomas Tranefors, miljöstrateg

Paragrafer § 11-§ 17

Utses att justera Niklas Gardewik (M)

**Protokollet signerar digitalt**

**Underskrifter**

Sekreterare **Protokollet signerar digitalt**  
Sanna Pihlajamäki Blomgren

Ordförande **Protokollet signerar digitalt**  
Driton Bilalli (S)

Justeringsperson **Protokollet signerar digitalt**  
Niklas Gardewik (M)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Allmänna utskottet
Sammanträdesdatum	2024-02-01
Anslaget under tiden	2024-02-06—2024-02-28
Förvaringsplats för protokoll	Diariet
Protokollet är justerat, vilket tillkännagivits genom anslag	
Underskrift	<b>Protokollet signeras digitalt</b> Sanna Pihlajamäki Blomgren

## § 11 Solbacken – uppdrag från budget 2024-2026 KS/2024:38

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Bygger Solbacken i Länghem med 35 platser med möjlighet till utbyggnad efter behov.
- Förslag för renovering, ombyggnad eller andra åtgärder för Hjälmlå ska redovisas senast inför inflyttning på nya Solbacken.
- En politisk styrgrupp för att leda projekten rörande Solbacken och Hjälmlå tillsätts. Styrgruppen ska bestå av ledamöterna i allmänna utskottet och omsorgsutskottet.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Beslutsmotivering

För att möta framtidens ökande äldrebefolkning och deras behov av vård- och omsorgsplatser behövs nya platser. De boenden som finns idag kan ej tillgodose behovet av antal platser och Hjälmlå är ej lämpligt att fortsätta använda som vård- och omsorgsboende framöver.

#### Sammanfattning av ärendet

Under en längre period har det planerats för ett nybyggt vård- och omsorgsboende i Länghem. Det tidigare kombinerade vård- och omsorgsboendet och lägenheter för ordinärt boende revs 2022. I budget 2024–2026 gavs förvaltningen uppdraget att utreda behovet av antalet platser.

#### Ärendet

Under en längre tidsperiod har det samtalats om behov av ett nytt vård- och omsorgsboende. Grundläggande skäl för detta har varit brister i kommunens lokaler för de krav som ställs på ett vård- och omsorgsboende idag, och på grund av stora renoveringsbehov. Detta gällde särskilt "gamla" Solbacken men även för Hjälmlå. Lämpligheten som boende för äldre och arbetsplats var och är låg, vissa delar var utdömda och nu förestår stora renoveringsbehov på Hjälmlå för att uppnå en god boendemiljö men även arbetsmiljö.

Tranemo kommun har en högre andel äldre befolkning jämfört med riksnittet. Fram till och med 2035 förespås enligt SCB en ökning med 409 antal personer i ålder 65+, vilket är en ökning med 12% jämfört med 2023. Den absolut största ökningen sker 2028-2029, men ökningen börjar redan 2024 och pågår i stor omfattning till 2033.

Antal invånare per 5-års intervall och år									
År	65-69 år	70-74 år	75-79 år	80-84 år	85-89 år	90-94 år	95+	Totalt	Ökning från föregående år, antal
2023	707	757	714	439	241	118	41	3017	
2024	718	720	729	454	266	116	42	3045	28
2025	707	708	717	497	277	112	42	3060	15
2026	681	712	719	526	275	118	40	3071	11
2027	721	678	698	560	290	116	43	3106	35
2028	754	668	676	589	307	127	41	3162	56
2029	801	678	644	603	322	141	41	3230	68
2030	835	669	636	595	354	146	40	3275	45
2031	870	647	641	596	374	146	41	3315	40
2032	876	682	612	580	400	154	42	3346	31
2033	862	714	604	563	423	165	46	3377	31
2034	819	757	613	539	434	176	50	3388	11
2035	789	789	607	534	428	195	51	3393	5
Förändring i antal äldre, 2023 till 2035	112	32	-107	98	187	77	10	409	
Förändring i %, 2023 till 2035	12%	4%	-15%	22%	78%	65%	24%	12%	
Andel våbodeslut per åldersgrupp 230915	0%	1%	2%	4%	10%	20%	39%	4%	
					Åldersspannet med störst förändring i %				

Vårdtyngden inom ett vård- och omsorgsboende förväntas att öka per boende/patient då livslängden ökar och hälsan blir sämre.

Idag finns 115 platser inom kommunens vård- och omsorgsboenden. För att möta framtidens ökande äldrebefolkning är kommunen i behov av fler platser. I nedanstående bild visas en prognos över behovet av vård och omsorgsplatser fram till 2035.

Behov av nya vård- och omsorgsplatser enligt nuvarande prognos												
Behov av nya platser	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Antal platser	-3	-2	0	3	7	11	14	17	21	26	31	35

I den första fasen torde kommunen klara att växla platser genom att evakuera Hjälma till ett nytt Solbacken, för att mot 2035 ha ökat platsantalet med 35 platser. Är behovet än högre skall fastigheten vara så utformad i grunduppförandet att det går att utöka boendet utan stora omställningar.

Skälet till att evakuera boendet i Dalstorp till förmån för Länghem är att fastigheten är i ett dåligt skick och behov av en genomgripande renovering till en större kostnad.

### Barnkonventionen

Merparten av de personer som bor på vård och omsorgsboende befinner sig i den äldre delen av befolkningen och har ej hemmavarande barn som påverkas av deras boendeform. Besökande barn på boende där individen bor kan påverkas av miljön i boendet. Att upprätthålla en god kvalitet och trevlig miljö på våra boenden bedöms vara positivt för barn ur ett anhörigperspektiv.

### Ekonomisk påverkan

Förvaltningen har beräknat de ekonomiska konsekvenserna av två alternativ. I båda beräkningarna har variablerna; 98 procent beläggning; räntekostnad 4,5 procent samt avskrivningstid 35 år använts. Beräkningarna grundar sig på 2024 års prisnivå gällande driften. Investeringskostnaden är beräknad på tre scenarier; 100 mnkr, 120 mnkr samt 140 mnkr (den verkliga budgeten kan först fastställas efter projektering).

Alternativ 1 (nytt vård- och omsorgsboende med 35 platser)

Alternativ 2 (nytt vård- och omsorgsboende med 35 platser + evakuera Hjälmaå)

### Utveckling av skatteintäkter fram till 2028

Utvecklingen av skatteintäkter grundar sig på kommunens befolkningsutveckling och är beräknat i 2024 års prisnivå. Nedan siffror avser enbart de medel som i kommunens resursfördelningsmodell tilldelas omsorgssektionen givet befolkningsutvecklingen. Det är viktigt att ha med sig att en del av intäktsökningen också ska finansiera ökade behov inom hemtjänsten. Utöver nedan tillskott erhålls kompensation för löner och priser enligt prisindex i kommunal verksamhet.

Ökning av kommunbidrag till omsorgssektionen 2024–2028 beräknas utifrån nuvarande värden till 8 mnkr. Beloppet påverkas av flera faktorer så som skatteintäkter, utjämningsystemet men i synnerhet befolkningsutvecklingen.

### Alternativ 1 (nytt vård- och omsorgsboende med 35 platser)

Beräknade merkostnad, MNKR	Drift	Byggkostnad	Byggkostnad	Byggkostnad
		100 mnkr	120 mnkr	140 mnkr
<b>Summa intäkter</b>	<b>5,0</b>			
Summa personal	-25,2			
Summa övrigt	-3,2			
Kapitalkostnader		-7,4	-8,8	-10,3
<b>Summa kostnader</b>	<b>-28,4</b>	<b>-7,4</b>	<b>-8,8</b>	<b>-10,3</b>
<b>Summa totalt</b>	<b>-23,4</b>	<b>-30,8</b>	<b>-32,3</b>	<b>-33,7</b>

Ränteeffekten beaktas där 1 procent i ränteskillnad ger en ökad/minskad kostnad på mellan 1 mnkr till 1,4 mnkr per år beroende på byggkostnaden.

Byggnaden bör byggas så att ytterligare en huskropp om minst 25 platser kan byggas till på tomen för att möta eventuella framtida behov.

### Alternativ 2 (nytt vård- och omsorgsboende med 35 platser + evakuera Hjälma)

Beräknade merkostnad, MNKR	Drift	Byggkostnad		
		100 mnkr	120 mnkr	140 mnkr
Summa intäkter	0,4			
Summa personal	-3,1			
Summa övrigt	-0,1			
Kapitalkostnader		-7,4	-8,8	-10,3
<b>Summa kostnader</b>	<b>-3,3</b>	<b>-7,4</b>	<b>-8,8</b>	<b>-10,3</b>
<b>Summa, beräknad merkostnad</b>	<b>-2,8</b>	<b>-10,2</b>	<b>-11,7</b>	<b>-13,1</b>

Grovt uppskattad kostnad för renovering av Hjälma kan landa på cirka 100 mnkr och en årlig kapitalkostnad på 7–8 mnkr.

Om kommunen istället för att evakuera Hjälma river byggnaden är kostnaden uppskattningsvis 2,5 mnkr i rivning samt 14 mnkr i nedskrivningar bokfört värde.

Ränteeffekten beaktas där 1 procent i ränteskillnad ger en ökad/minskad kostnad på mellan 1 mnkr till 1,4 mnkr per år beroende på byggkostnaden.

### Ekonomisk sammanfattning

- Skatteintäkterna och kommunbidraget ökar fram till 2028 med 8 mnkr för åldersgruppen 65+ som helhet.
- Årlig driftskostnad för att bygga nytt (alternativ ett) varierar beroende på byggkostnad från 30,8 mnkr till 33,7 mnkr.
- Årlig driftskostnad för att bygga nytt och evakuera Hjälma (alternativ två) varierar beroende på byggkostnad från 10,2 mnkr till 13,1 mnkr.
- Vid en eventuell rivning av Hjälma tillkommer en engångskostnad om 16,5 mnkr (2,5 +14) för rivning och nedskrivning av bokfört värde.

### Jämställdhetsperspektiv

Omsorgssektionen ska agera för att garantera likvärdig behandling, oavsett kön sam bidra till en jämställd verksamhet. Beslut om vård- och omsorgsboende bygger på individens behov. Det kan förekomma fler beslut för kvinnor än män vilket med stor sannolikhet beror på att kvinnor ofta lever längre än män och att andelen kvinnor i den äldre befolkningen är fler. Boenden ska utformas så att de uppfyller individens behov oavsett kön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-16

---

Ordförandes sign	Justerares sign	Justerares sign	Sekr sign	Utdragsbestyrkande
------------------	-----------------	-----------------	-----------	--------------------

### Förslag till beslut på sammanträdet

- 2e vice ordförande Lennart Haglund (C) yrkar på följande;
- Beslutspunkt om att tomställa Hjälma utgår.
  - Förslag för renovering, ombyggnad eller andra åtgärda för Hjälma ska redovisas senast inför inflyttning på nya Solbacken.
  - En politisk styrgrupp för att leda projekten rörande Solbacken och Hjälma tillsätts. Styrgruppen ska bestå av ledamöter från allmänna utskottet och omsorgsutskottet.

### Beslutsgång

Ordförande frågar utskottet på Haglunds (C) yrkande. Yrkandet bifalles.

### Föredragning och debatt

Sektionschef Angela Madsén Jonsson och ekonomichef Konrad Fredh föredrar ärendet och svarar på frågor.

### Beslutet skickas till

Omsorgssektionen  
Ekonomifunktionen

### Slutinstans

Kommunfullmäktige

### Status

Kommunstyrelsen

## § 12 Uppdrag - Björkhagen KS/2023:96

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänner möjlighet för Kommunstyrelsen att göra avsteg från Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21 § 124, avseende kravet på att tillagningskök ska finnas.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Sammanfattning av ärendet

Ett beslut finns att en ny förskola ska uppföras på fastighet Skogarp 1: 208.

Standard och kvalitet på förskolan ska vara lik andra nyare förskolor i kommunen, med tillagningskök och matsal. Planlösningen ska passa för olika behov och utemiljön ska uppdateras.

För att spara tid och möjliggöra att förskolan kan stå färdig under hösten 2025, föreslår förvaltningen därför att Kommunstyrelsen kan göra avsteg från Kommunfullmäktiges beslut om tillagningskök.

#### Ärendet

I Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21 § 124 fastställdes följande:

- Standard och kvalitet på förskolan ska vara lika andra nyare förskolor i kommunen.
- Utifrån den standard som idag finns på nyare förskolor i Tranemo Kommun, exempelvis Parkhagen i Limmared eller Bikupan i Långhem skulle den nya \*treavdelningsförskolan även innefatta följande aspekter:
  - Tillagningskök och matsal
  - En total översyn av utemiljön, då den utrustning som funnits tidigare behöver bytas ut
  - En planlösning som ger möjlighet att skapa olika lärmiljöer utifrån barnens olika åldrar, eventuella funktionsvariationer och aktivitetens art.

*\*treavdelningsförskolan är senare i texten ändrad till en förskola med fyra avdelningar med möjlighet att placera ytterligare två avdelningar på tomten.*

#### Barnkonventionen

Beslutet sparar tid i beslutsprocess och möjliggör att byggnationen kan starta snabbare, vilket kan vara positivt för barnen.



### **Ekonomisk påverkan**

Beslutet att låta Kommunstyrelsen göra avsteg från Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21 § 124 har ingen ekonomisk påverkan.

### **Jämställdhetsperspektiv**

Beslutet har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2024-01-29

Kommunfullmäktiges beslut 2023-09-21, § 124

### **Beslutet skickas till**

Samhällssektionen

### **Slutinstans**

Kommunfullmäktige

### **Status**

Kommunstyrelsen

## § 13 Kommunernas rapportering till Vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2022–2027 KS/2023:456

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänner bifogad rapportering

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

### Ärendet

Vattenmyndigheterna tar fram åtgärdsprogram med bindande administrativa åtgärder som myndigheter och kommuner ska genomföra. De åtgärderna underlättar för att kunna utföra fysiska åtgärder som behövs i vattnet eller vattenmiljön.

I bifogad enkät följer kommunens upp sina åtgärder. Sammanställningen är gjord i samverkan med miljöförvaltningen i Gislaveds kommun, va-enheten och samhällsutveckling i Tranemo kommun.

Sammantaget ligger vi bra till för att 2027 genomfört dessa åtgärder vilket i sin tur ska resultera i bättre status för vårt livsviktiga vatten.

### Barnkonventionen

Genomförandet av vattenförvaltningens åtgärder är positivt då det resulterar till bra vattenkvalitet i framtiden.

### Ekonomisk påverkan

Inga kostnader är resultatet av att vi svarar på denna rapportering.

### Jämställdhetsperspektiv

Genom att svara på rapporteringen eller själva genomförandet av vattenförvaltningens åtgärder har ingen påverkan på diskrimineringsgrundande faktorer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-12

Svarsformulär för åtgärdsprogram för vattenförvaltning.

### Föredragning och debatt

Miljöstrateg Thomas Tranefors föredrar ärendet och svarar på frågor.



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Allmänna utskottet**  
**2024-02-01**

**Beslutet skickas till**

Samhällssektionen

**Handlingar som ska följa beslutet vid expediering**

Samhällssektionen sköter expediering genom svar på digital enkät.

**Slutinstans**

Kommunstyrelsen

**Status**

Kommunstyrelsen

Addo Sign ID-nummer : 56762635-6935-4870-ab2c-c5a5d6df43d8

## § 14 Förslag till kommunfullmäktige om att fördela tillsynen om mottagning av avfall från fritidsbåtar till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo KS/2023:483

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen Kommunfullmäktige beslutar

- Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo föreslår kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner att fördela tillsynen enligt transportstyrelsens föreskrifter om mottagning av avfall från fritidsbåtar TSFS 2023:12 till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

### Beslutsmotivering

Protokoll 2023-11-28 - BmGTau §109 Tjänsteskrivelse Transportstyrelsens föreskrifter om mottagning av avfall från fritidsbåtar TSFS 2023:12.

### Ärendet

I samband med ett webinarium anordnat av Transportstyrelsen den 21 april 2023 framkom det att Transportstyrelsen ger kommunerna ansvar för tillsynen av småbåtshamnarnas mottagning av avfall från fritidsbåtar.

Transportstyrelsen har tidigare varit ansvarig för tillsyn av avfallsmottagningen i såväl fritidsbåtshamnar som industrihamnar, handelshamnar och fiskehamnar. Tillsynen av fritidshamnar övergår den 1 maj 2023, genom ändringar i Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, till kommunal verksamhet. Krav på avfallshantering fanns sedan tidigare, men genom 3 kap. 12 § förordning (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg har detta ändrats och nu är fritidsbåtshamnar skyldiga att ha en godkänd avfallshanteringsplan. Vilka krav som ställs på hamnarna framgår av den nya föreskriften TSFS 2023:12. Tillsynsmyndighet blir kommunerna istället för Transportstyrelsen vilka i sin tur blir tillsynsvägladande.

De krav som kommer ställas genom de nya föreskrifterna är bland annat att fritidsbåthamnar med minst 25 båtplatser ska ha en mottagningsanordning där avfallet kan lämnas i olika fraktioner. Det ska också finnas en avfallshanteringsplan som är godkänd av kommunen. Kraven börja gälla direkt från den 1 maj 2023. Från den 1 januari 2024 införs sanktionsavgifter som ska påföras fritidsbåthamnar som inte följer reglerna, detta i enlighet med förordningen (1980:789).

### Barnkonventionen

Beslutet innebär en smidig behandling gällande hantering av avfall från fritidsbåtar. Hanteringen säkerställer att det inte har någon effekt ur ett barnrättsligt perspektiv.

### Ekonomisk påverkan

Ingen ekonomisk påverkan. Detta löses inom ramen för det samverkansavtal som Tranemo och Gislaved har för bygg- och miljö.

### Jämställdhetsperspektiv

Ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-11

Beslut Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo 203-12-12 §146 BMGT.2023.51

E-post Beslut bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo 203-12-12 §146 BMGT.2023.51

### Föredragning och debatt

Verksamhetschef Manda Schillerås föredrar ärendet och svarar på frågor.

### Beslutet skickas till

Samhällssektionen

Bygg- och miljö Gislaved

### Slutinstans

Kommunfullmäktige

### Status

Kommunstyrelsen

## § 15 Revidering av Allmänna lokala ordningsföreskrifter, inklusive föreskrifter för torghandeln, för Tranemo kommun KS/2021:566

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen Kommunfullmäktige beslutar

- Noterar informationen

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

### Beslutsmotivering

Länsstyrelsens beslutade 2023-06-22 att upphäva vissa paragrafer i detta styrdokument.

### Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 20 april 2023, § 52, att anta lokala ordningsföreskrifter, inklusive föreskrifter för torghandel. De lokala ordningsföreskrifterna anmäldes till Länsstyrelsen den 27 april 2023.

Länsstyrelsen upphävde, 22 juni 2023, beslutet att anta de lokala ordningsföreskrifterna vad gäller 9 § första stycket, 16 § fjärde stycket, 17 §, 18 § första stycket, 20, 27 och 29 §§. Länsstyrelsen har inget att invända mot beslutet i övrigt. Motiveringen till att vissa paragrafer helt har upphävts eller vissa stycken i en paragraf har upphävts kan sammanfattas med att de ska regleras i andra föreskrifter/lagar, att hänvisning görs till lagstiftning som inte längre gäller, att den är för långtgående eller strider mot ordningslagen. För mer information se Länsstyrelsens beslut som bifogas i ärendet.

De lokala ordningsföreskrifterna har nu redigerats i enlighet med Länsstyrelsens beslut och kommer att publiceras i författningssamling på kommunens hemsida.

Förvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktige noterar denna information.

### Barnkonventionen

Länsstyrelsens beslut har ingen påverkan ur barnrättsperspektivet.

### Ekonomisk påverkan

Länsstyrelsens beslut medför ingen ekonomisk påverkan.

### Jämställdhetsperspektiv

Länsstyrelsens beslut har ingen påverkan ur jämställdhetsperspektivet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-20

Beslut från Länsstyrelsen om anmälan om ändring av lokala ordningsföreskrifter, inklusive föreskrifter för torghandel i Tranemo kommun. Dnr: 213-16610-2023

Lokala ordningsföreskrifter inklusive föreskrifter om torghandel för Tranemo kommun, reviderade utifrån Länsstyrelsens beslut

### Beslutet skickas till

Samhällssektionen

Författningssamlingen

### Slutinstans

Kommunfullmäktige

### Status

Kommunstyrelsen

## § 16 Uppsägning hyresavtal Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund KS/2024:14

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Samordnar Södra Älvsborgs Räddningsförbunds (SÄRF) lokaler i Tranemo Utvecklings AB (TUAB) genom att ägandet av lokalerna förvärvas av TUAB eller hyrs ut i andrahand av TUAB.
- TUAB får i uppdrag att teckna nya hyresavtal som ska gälla från 2025-01-01 i enlighet med självkostnadsprincipen som anges i SÄRFs förbundsordning.

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Avkastningskravet utgår för fastigheterna som uthyrs till SÄRF.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

### Ärendet

Södra Älvsborgs räddningsförbund (SÄRF) har 2023-12-14 lämnat in uppsägning av samtliga lokaler vilket föranleder att hyresavtalen ska förhandlas om och nya tecknas. SÄRF har sedan tidigare uttryckt önskemål om att ha en motpart i lokalfrågorna istället för flera olika parter som det är idag. En fastighet ägs av Tranemobostäder AB, en av kommunen, en av extern part samt ytterligare en extern part som kommunen hyr ut i andrahand. Det varierar idag mellan lokalerna vem som utför och ansvarar för bland annat värme/vatten/avlopp, städning, sophämtning, snöröjning, el underhåll, exteriört med mera. Denna variation försvårar för räddningstjänsten att fokusera på ditt grunduppdrag.

Förvaltningen ser positivt på fördelarna med att TUAB kan förvärva lokalerna för att få till en god samordning och ekonomisk effektivitet. Det får också få en positiv inverkan för primärkommunen eftersom fastighetsåtgärder för de aktuella lokalerna inte behöver prioriteras investeringsbudgeten. I december 2020 gjordes en revisionsrapport som fastslog att såväl skick som självkostnad för samtliga lokaler i SÄRF varierade stort mellan kommunerna och i Tranemo kommun är lokalerna i dåligt skick och kräver stort underhåll.

### Barnkonventionen

Beslutet har ingen påverkan ur ett barnrättsperspektiv.



### Ekonomisk påverkan

Att samordna SÄRFS lokaler i TUAB innebär att underhåll och drift av lokalerna hanteras i TUAB istället för i primärkommunen. Det innebär att primärkommunens investeringsbudget och driftsbudget påverkas positivt. På sikt bör samma effekter strävas efter i de externa lokalerna.

TUAB kommer att köpa loss fastigheterna från primärkommunen, På sikt skulle en liknande lösning kunna vara aktuell för de externa lokalerna också. Detta kommer troligen att sänka kostnaden för SÄRF i ett initialt skede då TUAB till skillnad från en privat aktör kommer att tillämpa självkostnad.

Den brandstation som Tranemo kommun äger är bokförd till 217 tkr.

Den brandstation som Tranemo Bostäder äger är en del av en annan fastighet vilket föranleder ett hyresavtal istället för ett förvärv.

### Jämställdhetsperspektiv

Beslutet har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-09

Uppsägning av hyresavtal, skrivelse till medlemskommunerna från SÄRF

Protokollsutdrag SÄRF, § 94

Protokollsutdrag Tranemo Forum 2024-01-08 § 3

### Föredragning och debatt

Ekonomichef Konrad Fredh föredrar ärendet och svarar på frågor.

### Beslutet skickas till

Servicesektionen

Ekonomifunktionen

TUAB

### Slutinstans

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

### Status

Kommunstyrelsen

## § 17 Upplösning av samverkansnämnd arbetsmarknad Tranemo - Svenljunga KS/2023:363

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Upplöser Samverkansnämnd arbetsmarknad för Svenljunga och Tranemo kommun från och med 2024-09-01.
- Ger förvaltningen i uppdrag att revidera kommunstyrelsens reglemente i samband med nämndens upphörande.
- Ger förvaltningen i uppdrag att revidera Reglemente för kommunstyrelsens beredande utskott.
- Noterar informationen om tilltänkt organisation för arbetsmarknadsfrågor.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Ärendet

Beslut om att upplösa Samverkansnämnd arbetsmarknad Tranemo – Svenljunga fattades 2023-10-16 § 141 av Kommunfullmäktige i Svenljunga och 2023-11-16 § 165 av Kommunfullmäktige i Tranemo. Kommunerna fick i uppdrag att ta fram en organisation för arbetsmarknadsfrågor i respektive kommun.

Enligt avtalet för samverkansnämnden är uppsägningstiden 18 månader. Kommunerna kan komma överens om en annan uppsägningstid än den avtalet meddelar. Under förutsättning att kommunfullmäktige i både Svenljunga och Tranemo fattar beslut om upphörande av nämnden från och med 2024-09-01 gäller inte avtalets uppsägningstid om 18 månader.

#### Barnkonventionen

Ärendet har en indirekt men positiv påverkan ur ett barnrättsperspektiv. En delning innebär att Tranemo kommun kan prioritera utifrån enbart ett Tranemoperspektiv och all fokus kan läggas på de behov Tranemo kommunens invånare behöver.

#### Ekonomisk påverkan

De ekonomiska effekterna som är direkt kopplade till delningen hanteras inom ramen för gällande avtal. På lång sikt bedömer förvaltningen för båda kommunerna att den ekonomiska effekten kommer bli positiv då kommunerna var för sig enklare kan prioritera vilka aktiviteter som ska råda efter delning.

Vid delningen kommer kostnader av engångskaraktär att belasta Tranemo kommun för exempelvis personal, lokaler och inventarier. Kostnaden kommer att belasta 2024 års resultat negativt. Summan på engångskostnaderna kan levereras först till tertialuppföljningen i maj, eftersom alla förutsättningar för delningen och uppstarten av den nya verksamheten ännu inte är fastställda.

### Jämställdhetsperspektiv

Ärendet har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-01-17

Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-16, § 165

### Beslutet skickas till

Svenljunga kommun

Ekonomifunktionen

### Slutinstans




Kommunfullmäktige

### Status

Kommunstyrelsen

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare

 <b>SANNA PIHLAJAMÄKI BLOMGREN</b> Processsekreterare QL0Q0xMjIX4wwwqKvYghiQ 2024-02-05 10:33:40Z	 <b>DRITON BILALLI</b> Kommunstyrelsens ordförande seY6NKFOYAsa+zuXja1Mug 2024-02-05 11:24:07Z
 <b>NIKLAS GARDEWIK</b> Förtroendevald sSG2yRinkYXAGY7oIWPaGw 2024-02-05 11:47:42Z	

## Dokument i försändelsen

Protokoll AU 2024-02-01.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.