

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Allmänna utskottet**  
**2023-08-22**

Plats	Torparummet i Tranemo
Tid	09:00 – 10:30
Närvarande	<b>Beslutande</b> Driton Bilalli (S), ordf.§§96–100, §§102–106 Niklas Gardewik (M), 1e ordf. Lennart Haglund (C), 2e ordf.
Övriga närvarande	Sanna Pihlajamäki Blomgren, processekreterare Carita Brovall, kommunchef Patrik Westerlund, sektionsschef Kajsa Montan, kanslichef Konrad Fredh, VD TUAB/ekonomichef
Paragrafer	§ 96-§ 106
Utses att justera	Niklas Gardewik (M) §§96–100, §§102–106, Lennart Haglund (C) §101
<b>Protokollet signerar digitalt</b>	
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	<b>Protokollet signerar digitalt</b> Sanna Pihlajamäki Blomgren
Ordförande	<b>Protokollet signerar digitalt</b> Driton Bilalli (S) §§96–100, §§102–106, Niklas Gardewik (M) §101
Justeringsperson	<b>Protokollet signerar digitalt</b> Niklas Gardewik (M) §§96–100, §§102–106, Lennart Haglund (C) §101

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2023-08-22

Anslaget under tiden 2023-08-24—2023-09-15

Förvaringsplats Kommunkontoret, Tranemo  
för protokoll

Protokollet är justerat, vilket tillkännagivits genom anslag

Underskrift **Protokollet signeras digitalt**  
Sanna Pihlajamäki Blomgren

## § 96 Medborgarförslag om fritidsbank KS/2022:551

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Medborgarförslaget avslås.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Beslutsmotivering

Fritidsbanken Sverige finns på drygt 120 platser runt om i landet och är ett väl beprövat koncept som enligt förvaltningens bedömning det alternativ som långsiktigt skulle fungera i vår kommun. Förutsättningar för medlemskap är bland annat att finansiering, ansvarig för verksamheten samt lokal har finns. Fritidsbankens koncept är inte möjligt att genomföra inom befintlig budgetram.

#### Ärendet

Josefine Axelsson har 2022-12-16 lämnat ett medborgarförslag om Fritidsbank. Förslagsställaren anser att en fritidsbank skulle vara bra för alla kommuninvånarna och beskriver att man skall kunna låna fritidsutrustning, skridskor, skidor mm på vintern, tält och tennisracket på sommaren. Det skulle gynna många som inte har råd att köpa fritidsartiklar för enstaka utflykter. När skolan har friluftsdagar där barnen ombeds ha med sig utrustning kan man låna utrustning på fritidsbanken så att barn och unga kan delta även om man inte har utrustning eller har råd att köpa.

Vidare beskriver frågeställaren att en fritidsbank hade kunnat finnas i någon av kommunens befintliga verksamheter och vara öppen under begränsade tider för utlåning och återlämning. Det skulle kunna fungera som ett bibliotek, fast för fritidsartiklar. Artiklarna som lånas ut kommer från kommunens invånare som skänker sina urväxta men hela och rena saker. Företag kan även skänka pengar till projektet så att nya saker kan köpas in, för att främja folkhälsan och för att ge barn och ungdomar en rikare fritid.

Förvaltningen var i kontakt med förslagsställaren 2023-05-15 för att ge förslagsställaren tillfälle att utveckla sitt förslag. Inget ytterligare fanns att tillägga än det som redan beskrivits ovan.

Inom Fritid har ett projekt bedrivits i samverkan med RF/SISU och Folkhälsan inom kommun som bland annat har haft som syfte ett ta fram ett konceptförslag på hur en Fritidsbank eller liknande skulle kunna organiseras i Tranemo kommun.

Förvaltningens sammantagna bedömning är att konceptet Fritidsbanken som redan finns på drygt 120 platser runt om i landet är väl fungerande och skulle vara ett långsiktigt alternativ för vår kommun. Förutsättningar för medlemskap i Fritidsbanken är bland annat att finansiering, ansvarig för verksamheten samt lokal har beslutats.

Samverkan är en viktig del i konceptet. Samverkan mellan sektioner, men även med företag, föreningar och lokala bostadsbolag som ser samhällsnyttan i att ha en Fritidsbank. En förutsättning är att det ska vara gratis att låna utrustning och att den är till för alla invånare.

Flera utvärderingar har genomförts av konceptet Fritidsbanken. Utvärderingarna visar att föreningar har fått ökade möjligheter att låta intresserade prova på alla typer av aktiviteter då utrustning finns att låna i Fritidsbanken samt att skolan kan låna utrustning till aktiviteter och friluftsdagar. Fritidsbanken ökar möjligheten för individer och familj att delta om de saknar möjlighet att köpa utrustning själva. Ökade möjligheter för bredare öppen fritidsverksamhet på lov- och inom ordinarie verksamhet, då mer utrustning finns tillgänglig för olika typer av aktiviteter. Verksamheten möjliggör för arbetsträning eller daglig verksamhet med anpassade arbetsuppgifter

Konceptet Fritidsbanken medför ökade kostnader i form av personalresurser, underhåll och inköp av utrustning samt hyreskostnad för verksamhetslokaler och ryms inte inom befintlig budget.

### **Barnkonventionen**

Genom att ge barn och unga och deras familjer möjlighet att låna utrustning ges en möjlighet för dem att delta i och våga prova nya aktiviteter och känna en tillhörighet i samhällsgemenskapen. Ett avslag minskar denna möjlighet. På grund av att beslutet har en negativt påverkan för barn och unga har förvaltningen gjort en barnkonsekvensanalys som bifogas ärendet.

Artikel 2: Om alla barns lika värde och rättigheter. Ingen får diskrimineras.

Barnkonventionen gäller för alla barn som befinner sig i ett land som har ratificerat den.

Artikel 6: Varje barns rätt till liv, överlevnad och utveckling. Det handlar inte bara om barnets fysiska hälsa utan också om den andliga, moraliska, psykiska och sociala utvecklingen.

### **Jämställdhet- och rättighetsanalys**

Utrustning för sport och friluftaktiviteter är mer och mer kostsamt idag vilket kan leda till att grupper med svag ekonomi inte kan delta i aktiviteter och föreningsliv på samma villkor. Om kommunen tillhandahåller utrustning genom utlåning kan fler ges möjlighet att delta i

samhällsgemenskapen på mer lika villkor. Ett avslag minskar möjligheter för utsatta grupper att delta.

### **Ekonomisk påverkan**

Förvaltningen bedömer att det inte finns utrymme att införa konceptet Fritidsbank inom befintlig budgetram. Enligt Konceptet Fritidsbank skulle det medföra ökade årliga kostnader med ca 600 000 kr i form av personalresurser, underhåll av utrustning samt kostnader för verksamhetslokaler.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om fritidsbank  
Tjänsteskrivelsen 2023-05-15  
RISE Utvärdering fritidsbank  
Konsekvensanalys av avslag på medborgarförslag om fritidsbank

### **Beslutet skickas till**

Josefine Axelsson  
Samhällssektionen  
Ekonomifunktionen (när beslut handlar om ekonomi)

### **Slutinstans**

Kommunfullmäktige

### **Status**

Kommunstyrelsen

## § 97 Lonaprojekt Cykel och vandringsleder Tranemo - Gränsleden KS/2023:274

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Noterar informationen

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

### Sammanfattning av ärendet

Lonaprojektet Cykel- och vandringsleder i Tranemo jobbar aktivt med att utveckla cykel- och vandringsleder i Tranemo kommun. Projektet drivs i samverkan mellan Tranemo, Ulricehamn och Gislaved kommun. I projektbeskrivningen framgår det att projektet ska informera Kommunstyrelsen varje år om hur arbetet fortlöper.

### Ärendet

Våren 2021 blev kommunen beviljade bidrag av Naturvårdsverket inom ramen för LONA (lokala naturvårdssatsningar) för att utveckla cykelleder i kommunen och i första hand sträckningen Ulricehamn-Isaberg som stora delar går igenom Tranemo kommun. Projektet är ett samarbetsprojekt med Ulricehamns och Gislaveds kommun. Arbetet har pågått med att identifiera sträckning samt att förhandla Nyttjanderättsavtal med markägare. Just förhandlingen med markägare har tagit stor del av tiden hittills.

Förhandlingen med markägare är nu klara i Tranemo kommun. Under sommaren kommer uppmärkningen av leden slutföras. Även uppmärkning i Gislaveds kommun (Grimsås-Hestra) kommer också att slutföras.

I Ulricehamns kommun förhandlar kommunen fortfarande med markägare och hoppas bli klara under detta året.

### Barnkonventionen

Detta påverkar barnen på ett positivt sätt sett ur ett hälsoperspektiv.

### Ekonomisk påverkan

Projektet stöds av LONA/Naturvårdsverket och har ingen ytterligare påverkan.

### Jämställdhetsperspektiv

Detta har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv utan leder kan utnyttjas av alla.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-26

### **Föredragning och debatt**

Sektionschef Patrik Westerlund föredrar ärendet och svarar på frågor.

### **Beslutet skickas till**

Samhällssektionen

### **Slutinstans**

Kommunstyrelsen

### **Status**

Kommunstyrelsen

## § 98 Revidering av bolagsordningar för Tranemo kommuns kommunala bolag 2023 KS/2023:281

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Antar Bolagsordning för Tranemo Utvecklings AB 2023.
- Upphäver tidigare gällande version av bolagsordning för Tranemo Utvecklings AB.
- Antar Bolagsordning för Tranemo Forum AB 2023.
- Upphäver tidigare gällande version av bolagsordning för Tranemo Forum AB.
- Antar Bolagsordning för TranemoBostäder AB 2023.
- Upphäver tidigare gällande version av bolagsordning för TranemoBostäder AB.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Ärendet

Tranemo Utvecklings AB:s bolagsordning har blivit reviderad med följande;

- Tiden när kallelse till bolagsstämma ska skickas ut, detta för att få en samstämmighet med de andra bolagen.

- Ett tillägg om att *bolaget får bebygga fastigheter för produktion av förnybar el för vidare försäljning på elmarknaden.*

Ändringarna är markerade med ~~överstruket~~ och gult.

Samtliga bolagsordningar bör följa samma giltighetsperiod så därför lyfts också TranemoBostäder ABs och Tranemo Forum ABs bolagsordningar för aktualisering. Inga korrigeringar är gjorda.

#### Barnkonventionen

Ärendet har ingen påverkan ur ett barnrättsperspektiv.

#### Ekonomisk påverkan

Ärendet har ingen ekonomisk påverkan.

#### Jämställdhetsperspektiv

Ärendet har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-21

Bolagsordning för Tranemo Utvecklings AB 2023

Bolagsordning för Tranemo Utvecklings AB, nuvarande gällande version

Bolagsordning för Tranemo Forum AB 2023



Bolagsordning för Tranemo Forum AB, nuvarande gällande version  
Bolagsordning för TranemoBostäder AB 2023  
Bolagsordning för TranemoBostäder AB, nuvarande gällande version

### **Föredragning och debatt**

Utredare/processekreterare Sanna Pihlajamäki Blomgren och kanslichef Kajsa Montan föredrar ärendet och svarar på frågor.

### **Beslutet skickas till**

Servicesektionen  
Författningssamlingen  
TUAB  
TFAB  
TranemoBostäder AB

### **Handlingar som ska följa beslutet vid expediering**

Bolagsordning för Tranemo Utvecklings AB 2023  
Bolagsordning för Tranemo Forum AB 2023  
Bolagsordning för TranemoBostäder AB 2023

### **Slutinstans**

Kommunfullmäktige

### **Status**

Kommunstyrelsen

## § 99 Revidering av ägardirektiv för Tranemo kommuns bolag 2023 KS/2023:282

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Antar Ägardirektiv för Tranemo kommuns bolag, 2023.
- Upphäver tidigare gällande version av ägardirektiv för Tranemo kommuns kommunala bolag.

#### Allmänna utskottets beslut

- Ändrar " försäljning av bostäder som gör att bolaget drar sig tillbaka på mindre orter är tillåtet om Tranemo Forum AB *beslutar så*" till " försäljning av bostäder som gör att bolaget drar sig tillbaka på mindre orter är tillåtet om Tranemo Forum AB *godkänner så*".

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Ärendet

Ägardirektiv för Tranemo kommuns kommunala bolag har reviderats.

De korrigeringar som föreslås är att:

- TranemoBostäder AB; försäljning av bostäder som gör att bolaget drar sig tillbaka på mindre orter är tillåtet om Tranemo Forum AB beslutar så.
- Tranemo Utvecklings AB får bebygga fastigheter för produktion av förnybar el för vidare försäljning på elmarknaden.

De ändringar som gjorts är markerat med **gult** och ~~överstruket~~.

#### Barnkonventionen

Ärendet har ingen påverkan ur ett barnrättsperspektiv.

#### Ekonomisk påverkan

I längden kan ändringarna ha en positiv ekonomisk påverkan för bolagen vid försäljning av fastigheter samt vid försäljning av el.

#### Jämställdhetsperspektiv

Ärendet har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-19

Ägardirektiv för Tranemo kommuns bolag, 2023

Ägardirektiv för Tranemo kommuns bolag, nuvarande gällande version

## Föredragning och debatt

Utredare/processsekreterare Sanna Pihlajamäki Blomgren föredrar ärendet och svarar på frågor.

## Förslag till beslut på sammanträdet

2e vice ordförande Lennart Haglund (C) yrkar på att ändra " försäljning av bostäder som gör att bolaget drar sig tillbaka på mindre orter är tillåtet om Tranemo Forum AB *beslutar så*" till " försäljning av bostäder som gör att bolaget drar sig tillbaka på mindre orter är tillåtet om Tranemo Forum AB *godkänner så*".

## Beslutsgång

Ordförande frågar utskottet på Haglunds (C) yrkande. Yrkandet bifalles.

## Beslutet skickas till

Servicesektionen

TranemoBostäder AB

TUAB

Författningssamlingen

## Handlingar som ska följa beslutet vid expediering

Ägardirektiv för Tranemo kommuns bolag, 2023

## Slutinstans

Kommunfullmäktige

## Status

Kommunstyrelsen

## § 100 Förslag till reviderad förbundsordning för kommunalförbundet Tolkförmedling Väst KS/2023:272

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Fastställer revidering av förbundsordning för Tolkförmedling Väst

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Ärendet

Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst har reviderat sin förbundsordning. Förslaget har skickats ut till samtliga medlemsfullmäktige samt ansökande kommuners fullmäktige för beslut och fastställande.

När alla medlemsorganisationer beslutat om att godkänna den reviderade förbundsordningen börjar den att gälla.

Ärendet behöver därför komma upp för beslut i respektive fullmäktige under 2023.

#### Barnkonventionen

Eftersom Tranemo kommun är en medlemskommun i Tolkförmedling Väst är det positivt utifrån ett barnperspektiv då det möjliggör tillgång till tolktjänster.

#### Ekonomisk påverkan

Revidering av förbundsordningen påverkar inte ärendet ekonomiskt.

#### Jämställdhetsperspektiv

Ärendet påverkas positivt för alla utifrån diskrimineringsgrunderna vid nyttjande av tolktjänsten.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-20

Tjänsteutlåtande Förslag till reviderad förbundsordning för kommunalförbundet  
Tolkförmedling Väst

Nuvarande förbundsordning ändringsmarkeringar -Tolkförmedling Väst

Protokollsutdrag -Tolkförmedling Väst

#### Beslutet skickas till

Servicesektionen

Tolkförmedling Väst, emma.davidsson@tolkformedlingvast.se



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Allmänna utskottet**  
**2023-08-22**

**Slutinstans**

Kommunfullmäktige

**Status**

Kommunstyrelsen

Addo Sign ID-nummer : b1970d20-8e0a-403d-bcb7-cc5df4af81c0

## § 101 Medborgarförslag om friskvårdsbidrag KS/2022:395

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Antar medborgarförslaget.
- Förslaget hänskjuts till kommande budgetprocess.

#### Jäv

Ordförande Driton Bilalli (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggningen av ärendet.

#### Beslutsmotivering

Friskvårdsbidrag är en del i arbetsgivarerbjudandet. Tranemo kommun vill vara en attraktiv arbetsgivare som värnar om möjligheten till ett långsiktigt hälsosamt liv för sina medarbetare.

#### Ärendet

Fidan Bilalli har 220902 lämnat ett medborgarförslag om friskvårdsbidrag. Förslagsställaren anser att friskvårdsbidraget borde höjas från dagens 750 kr till 2000 kr för alla kommunens anställda oavsett sysselsättningsgrad eller anställningstid. Detta i hopp om att fler inspireras till ett aktivt liv eller mer hälsosamma aktiviteter som främjar en god hälsa.

Förvaltningen var i kontakt med förslagsställaren 230220 för att ge förslagsställaren tillfälle att utveckla sitt förslag.

Tranemo kommuns medarbetare har idag möjlighet att ansöka om friskvårdsbidrag. Friskvårdsbidraget kan utnyttjas av tillsvidareanställda, visstidsanställda, personer i subventionerad anställning, anhörigvårdare, föräldralediga och sjukskrivna. Subventionen gäller inte för övriga tjänstledigheter eller förtroendevalda. För timanställda gäller en sysselsättningsgrad på minst 40% de senaste 6 månaderna. Beloppet är på max 750 kronor per person och år. Det kräver en insats på 50% av friskvårdsbidrag. Ett träningskort för 800 kronor ger 400 kronor i friskvårdsbidrag.

Förvaltningen anser att förslaget är bra, men kostnaden behöver finnas finansierat i budget. Preliminär antagen budget för 2024 innehåller inte någon prioritering av ökat friskvårdsbidrag.

#### Friskvårdsbidrag i sjuhäradskommunerna

Mark: 2500 kr

Borås: 2000 kr

Bollebygd: 1500 kr  
Herrljunga: 1000 kr  
Vårgårda: 1000 kr  
Ulricehamn: 1000 kr  
Svenljunga: 750 kr  
Tranemo: 750 kr

### Barnkonventionen

Ärendet har inte en direkt påverkan på barn, men indirekt kan förslaget bidra till en god folkhälsa om fler inspireras till ett aktivt liv eller mer hälsosamma aktiviteter som främjar en god hälsa. Flertalet av våra medarbetare har barn och som förälder föregår du med gott exempel och bidrar till goda levnadsvanor.

### Jämställdhetsanalys

Ärendet påverkar individer som arbetar i Tranemo kommun. Ett beslut om utökat friskvårdsbidrag torde i någon omfattning inverka positivt på både kvinnor och mäns hälsa i det fall fler inspireras till ett aktivt liv eller mer hälsofrämjande aktiviteter som främjar en god hälsa.

### Ekonomisk påverkan

Kostnaderna för friskvårdsbidrag har varit följande de senaste åren:

2022	286622:-	373 (310 kvinnor, 63 män)
2021	308067:-	378 (325 kvinnor, 53 män)
2020	396425:-	388 (339 kvinnor, 49 män)
2019	476885:-	396 (352 kvinnor, 44 män)
2018	536707:-	401 (355 kvinnor, 46 män)
2017	417023:-	418 (380 kvinnor, 38 män)

Det är ca 400 personer som nyttjar friskvårdsbidraget per år. Antalet medarbetare som nyttjar friskvårdsbidraget har varierat över åren, 418-373 personer har ansökt om friskvårdsbidrag de senaste åren. Av sammanställningen ovan framkommer att ansökan om friskvårdsbidrag har minskat över tid totalt sett.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen 2023-03-20  
Medborgarförslag om friskvårdsbidrag

### Föredragning och debatt

HR-chef Linda Ruergård föredrar ärendet och svarar på frågor.



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**  
**Allmänna utskottet**  
**2023-08-22**

**Beslutet skickas till**

Fidan Bilalli  
Servicesektionen  
KS/2023:317

**Slutinstans**

Kommunfullmäktige

**Status**

Kommunstyrelsen



## § 102 Uppdrag från budget 2022-2024 - Amorteringsplaner för Tranemo Utvecklings AB och Tranemobostäder KS/2023:296

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänner Tranemo Utvecklings AB återrapportering.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Ärendet

Tranemo Utvecklings AB "TUAB" fick i budget 2022-2024 i uppdrag att besluta om amorteringsplaner för att minska befintliga lån. Samma uppdrag gavs till det kommunala bostadsbolaget.

TUAB beslutade i samband med att detta uppdrag initierades om amorteringsplan, vilket skedde redan 2021 enligt bifogat beslut. Det innebär att bolaget minst amorterar i nivå med sina avskrivningar och det bokförda värdet.

Givet TUAB:s starka resultat och positiva kassaflöde de senaste åren har ytterligare amorteringar skett, vilket följs upp tillsammans med kommunkoncernens sammanväga lån i tertial- och årsredovisningar.

#### Barnkonventionen

TUAB som ett fastighetsbolag enkom för näringslivsfastigheter har inte verksamhet som direkt påverkar barn. Däremot kan en kommunkoncern med stabil ekonomi och balanserade lån innebära god avkastning och överskott. Det skapar i sin tur mindre behov av lånat kapital och minskar på så vis räntebetalningar, vilket kan ses som positivt och en möjlighet till att skapa ekonomiskt utrymme för satsningar på barn.

#### Ekonomisk påverkan

Beslutet i TUAB:S styrelse har inneburit lägre låneskuld, lägre ränteinbetalningar och högre avkastning.

#### Jämställdhetsperspektiv

Ingen direkt påverkan i detta perspektiv.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-29

Tjänsteskrivelse om Amorteringsplan och placering likvida medel TUAB, 2021

**Föredragning och debatt**

Ekonomichef Konrad Fredh föredrar ärendet och svarar på frågor.

**Beslutet skickas till**

Ekonomifunktionen

**Slutinstans**

Kommunfullmäktige

**Status**

Kommunstyrelsen

## § 103 Tranemo Utvecklings AB mandat för utveckling av verksamhet KS/2023:300

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

- Ger Tranemo utvecklings AB möjlighet att förvärva fastighet Tranemo Lagmanshaga 1:12 på affärsmässiga grunder för vidare uthyrning.
- Ger Tranemo Utvecklings AB möjlighet att bebygga fastighet för vidare uthyrning på industriområdet Kjällsvedjan på affärsmässiga grunder.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

### Reservation

1e vice ordförande Niklas Gardewik (M) reserverar sig mot beslutet.

### Ärendet

#### Ägardirektiv

Tranemo Utvecklings AB har av kommunfullmäktige i särskilda ägardirektiv till ändamål att stödja kommunstyrelsen i dess arbete att främja näringslivsutvecklingen i kommunen genom att bygga, förvalta, uthyra och försälja bebyggda fastigheter avsedda för näringsverksamhet. På kommunstyrelsens uppdrag får bolaget förvärva fastigheter avsedda för näringsverksamhet. Tranemo utvecklings AB ska också beakta de tre hållbarhetsperspektiven; social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet samt bedriva sin verksamhet på ett sådant sätt att Tranemo kommunkoncerns ekonomiska ställning bibehålls eller förbättras utifrån en affärsmässig grund.

Innebörden av i denna tjänsteskrivelse föreslagna affärer är faktorer som stärker den kommunala koncernens finansiella ställning och bidrar till en årlig avkastning i bolaget om minst 7,25 procent på respektive affär.

#### Historik

Tranemo Utvecklings AB har de senaste tre åren med krafttag arbetat för att förbättra bolagets finansiella ställning. Det har bland annat skett genom att stärka resultatet från underskott till överskott, en offensiv amorteringsplan, försäljningar av fastigheter och markreserver samt gynnsamt tecknade hyresavtal vid nybyggnation. Vidare pågår arbete inom ett antal områden för vidare utveckling och byggnationer på både nya och befintliga fastigheter, däribland flera större solcellsprojekt. Mellan 2016 och idag har balansomslutningen fördubblats till omkring 100 000 000 kr.

#### Möjlig utveckling som kräver beslut i kommunstyrelsen

Tranemo Utvecklings AB har under våren arbetat tillsammans med två företag gällande fastighetsaffärer där vi nu har kommit fram till ett skede där parterna behöver formalisera de dialoger och projekteringsarbeten som pågår.

Ett första steg att formalisera samarbetet var att underteckna två så kallad avsiktsförklaringar (se bifogade avsiktsförklaringar) som slår fast parternas avsikt och förbinder parterna att arbeta för ett verkställande och i enighet med avsiktsförklaringarnas paragrafer.

Avsiktsförklaringarna tog också fasta på de erforderliga beslut för genomförande som krävs i kommunstyrelsen samt TUAB:s styrelse innan verkställande. Med det sagt så förband sin inte Tranemo Utvecklings AB till något annat än att arbeta för ett verkställande och har avvaktat ett skarpt verkställande innan separata beslut fattas så som föreslås ske på dagens kommunstyrelsesammanträde.

Tänkta affärer enligt nedan är sammanlänkade och ska ske sammanhängande.

#### J.H. Tidbeck Aktiebolag

- Köp av befintlig fastighet (fastighet Tranemo Lagmanshaga 1:12) till marknadspris efter förhandling
- Bygga ny industrifastighet á ca. 10 000 kvm på Kjällsvedjan.

#### Kongsberg Power Products Systems AB

- Hyra fastighet (fastighet Tranemo Lagmanshaga 1:12)

Sammantaget beräknas värdet av ovan affärer till en investeringskostnad på mellan 150–200 mnkr. Investerat belopp kommer att ligga till grund för hyresavtal. En årlig avkastning om minst 7,25 procent kommer att uppnås.

Den finansiella risk som föreligger är främst kopplat till om någon av bolagen skulle gå i konkurs och dess tillgångar vid utmätning inte täcker upp för Tranemo Utvecklings AB:s kostnader och fastigheterna inte finner någon annan hyresgäst.

Bolagen ovan genererar samlat över 80 arbetstillfällen i kommunen, vilket utgör en betydande del i kommunala skatteintäkter och möjlighet för kommunens invånare till arbete lokalt i kommunen. De är både i behov av att växla upp i större fastigheter för att utveckla sina verksamheter. Skulle inte Tranemo kommunkoncern kunna vara en del i att möjliggöra för dessa företag att stanna kvar i kommunen finns en betydande risk att företagen inom de närmaste åren flyttar sin verksamhet utanför kommunen.

#### **Stöd i lagtext**

Lag (2009:47) om vissa kommunala befogenheter, tredje kapitlet Rätt att bedriva vissa typer av näringsverksamhet, 6 § Lokaler innebär att kommuner får tillgodose små företags behov av lokaler i kommunen under förutsättning att verksamheten inriktas på företagarkollektivet i allmänhet samt om det finns särskilda skäl, får kommuner tillgodose enskilda företags behov av lokaler i kommunen.

Definition av små och medelstora företag (SMF, kallas även SME-företag). Rättskällan vid klassificering av företag är EU-kommissionens rekommendation av den 6 maj 2003 om definitionen av mikroföretag samt små och medelstora företag. Sammanfattningsvis definieras mikroföretag, små företag och medelstora företag enligt följande.

**Mikroföretag:** företag med färre än 10 anställda och en årsomsättning (det belopp som tas under en viss period) eller balansomslutning (en deklARATION över ett företags tillgångar och skulder) som understiger två miljoner euro.

**Små företag:** företag med färre än 50 anställda och en årsomsättning eller balansomslutning som inte överstiger 10 miljoner euro.

**Medelstora företag:** företag med färre än 250 anställda och en årsomsättning som inte överstiger 50 miljoner euro eller en balansomslutning som inte överstiger 43 miljoner euro. J.H. Tidbeck Aktieföretag omsatte i senaste räkenskapsåret 105 mnkr och hade enligt definitionen i årsredovisningen 33 anställda. Per definition "små företag".

Kongsberg Power Products Systems AB omsatte i senaste räkenskapsåret 150 mnkr och hade enligt definitionen i årsredovisningen 50 anställda. Per definition på gränsen mellan "små företag" och "medelstora företag"

Tranemo Utvecklings AB:s ingång i frågan gällande fastigheter för företag är likalydande oaktat vilket företag det är. Bolaget gör alltså ingen skillnad eller särbehandling.

Utgångspunkten för affärerna är utifrån hela kommunens perspektiv där bolaget verkar för ett näringsliv lokalt i kommunen. Bedömningen i dessa specifika fall är det föreligger en betydande risk att dessa företag och arbetstillfällen inte finns kvar i kommunen utan vår hjälp.

### Barnkonventionen

Ärendet påverkar inte barn då det enbart berör affärsmässiga fastighetsaffärer ur ett näringslivsperspektiv.

### Ekonomisk påverkan

Sammantaget beräknas värdet av ovan affärer till en investeringskostnad på mellan 150–200 mnkr. Investerat belopp kommer att ligga till grund för hyresavtal.

En årlig avkastning om minst 7,25 procent kommer att uppnås.

Tranemo Utvecklings AB:s låneramar kommer att behövs justeras för att kunna ta in externt lånat kapital. Detta bör ske i samband med beslut om kommunens budget. Låneramarna bör vägas in utifrån kommunkoncernens samlade lånebehov och innebära att primärkommunen minst har ett låneutrymme kvar hos Kommuninvest om 250 mnkr. Lånefinansieringen utöver dessa gränsvärden bör då inte ske i sedvanlig ordning där kommunen går i borgen för bolagen utan där bolagen istället får låna på marknadens övriga villkor.

### Jämställdhetsperspektiv

Ärendet har ingen påverkan på detta perspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-30

Bilaga 2.1 Avsiktsförklaring

Bilaga 2.2 Avsiktsförklaring

### Föredragning och debatt

Ekonomichef Konrad Fredh föredrar ärendet och svarar på frågor.

**Beslutet skickas till**

Ekonomifunktionen  
TUAB  
Samhällssektionen

**Slutinstans**

Kommunstyrelsen

**Status**

Kommunstyrelsen

## § 104 Rambudget samt investeringar 2024, SÄRF KS/2023:290

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänner Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbunds rambudget samt investeringar för år 2024.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Ärendet

Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF) är ett kommunalförbund som organiserar och ansvarar för räddningstjänsten i sex kommuner: Bollebygd, Borås, Mark, Svenljunga, Tranemo och Ulricehamn.

Förbundets intäkter består till största delen av medlemsbidrag. Därutöver tillkommer intäkter från särskilda avtal som vattendykning, tillsyn och tillståndshantering, automatlarmshantering och utbildning.

Direktionen fastställer årligen medlemsbidrag för kommunalförbundet inom de ekonomiska ramar som gäller enligt vad förbundsmedlemmarna anger som budgetförutsättningar.

SÄRF:s medlemsråd har diskuterat budgetramen och föreslagit att öka medlemsbidraget med 3,7 procent enligt SKR:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV) plus kompensation för befolkningsökning med 0,35 procent vilket blir totalt 4,05 procent för 2024, vilket ska täcka kostnaderna för befintlig organisation. För 2025 ökas medlemsbidraget med 0,3 % och för 2026 med 2,9 % i enlighet med PKV plus kompensation för befolkningsförändringar.

Förbundets egna kapital uppgår efter 2022 års bokslut till 57 828 tkr och prognosen för 2023 är minus 2 752 tkr. Internbudget 2023 är underfinansierad med 2 752 tkr. Resultatet för 2024, 2025 och 2026 är beräknat till 0-resultat. Förbundets investeringar består huvudsakligen av nödvändiga reinvesteringar inom fordonsparken enligt långsiktig investeringsplan och beräknas till 7 250 tkr.

Tranemo kommuns medlemsbidrag för 2024 är 13 502 tkr.

#### Barnkonventionen

Ärendet har ingen påverkan ur ett barnrättsperspektiv.

#### Ekonomisk påverkan

Tranemo kommuns kostnader ökar motsvarande SKR:s prisindex (3,7 procent) för räddningstjänstens verksamhet nästa år plus kompensation för befolkningsökning med 0,35 procent vilket blir totalt 4,05 procent för år 2024 i ökat medlemsbidrag.

#### Jämställdhetsperspektiv

Ärendet har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-06-22  
Rambudget samt investeringar 2024, SÄRF  
Protokoll SÄRFs direktion

**Beslutet skickas till**

Ekonomifunktionen  
Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund (SÄRF)

**Slutinstans**

Kommunfullmäktige

**Status**

Kommunstyrelsen



## § 105 Samråd om Förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026 för Tolkförmedling Väst KS/2023:271

### Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunfullmäktige beslutar

- Godkänner förslag till budget och verksamhetsplan 2024–2026 för Tolkförmedling Väst

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

#### Ärendet

Kommunalförbundet Tolkförmedling Väst ger samtliga medlemmar möjligheten att inkomma med samrådssynpunkter på föreslagen budget och verksamhetsplan 2024–2026. Budget 2024 är lagd utifrån idag gällande förutsättningar och efter samråd med förbundets medlemmar. Medlemmarnas behov beräknas till ca 335 000 uppdrag för 2024 och prisjusteringen för 2024 resulterar i en snitthöjning om 5 procent (2,9 procent för år 2023). Behovet av förbundets tjänster har en direkt koppling till den rådande flyktingsituationen och migrationspolitiken. Trots att det varit en högre efterfrågan på tolk än förväntat de senaste åren bedöms 2024 dock vara i paritet med 2023, d v s efterfrågan kommer troligtvis inte börja minska för än 2025.

Årets budgeterat resultat förväntas bli ett nollresultat under åren 2024–2026. För år 2024 beräknas verksamhetens intäkter uppgå till 237 mnkr, lika mycket som verksamhetens kostnader.

Tolkförmedlingen har föreslagit följande verksamhetsmål för 2024 att: ha en pålitlig leverans, tillhandahålla utbildade och kvalificerade tolkar, ligga i framkant och verksamheten ska utvecklas, vara en attraktiv arbetsgivare samt bedriva en hållbar verksamhet.

De finansiella målen för 2024 är att den löpande verksamheten ska ha ett positivt resultat samt att checkkrediten inte ska nyttjas.

#### Barnkonventionen

Ärendet har ingen påverkan ur ett barnrättsperspektiv.

#### Ekonomisk påverkan

Ärendet har en ekonomisk påverkan med en potentiell prisjustering om 5 procent utifrån den rådande ekonomiska situationen i världen med lågkonjunktur och hög inflation.

#### Jämställdhetsperspektiv

Ärendet har ingen påverkan ur ett jämställdhetsperspektiv.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-22

Samråd om Förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026, TFV

Tjänsteutlåtande Förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026, TFV

Förslag till Budget och verksamhetsplan 2024-2026, TFV

Protokollsutdrag Förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026, TFV

Förbundsordning 2021-01-01 Förslag till budget och verksamhetsplan 2024-2026, TFV

### Beslutet skickas till

Servicesektionen

Tolkförmedling Väst

### Handlingar som ska följa beslutet vid expediering

Protokollsutdrag från KS och KF.

### Slutinstans

Kommunfullmäktige

### Status

Kommunstyrelsen

## § 106 Inkomna remisser KS/2023:312

### Allmänna utskottets beslut

- Remissen ska besvaras.

*Alla beslut som rör barn ska vara barnrättsbaserade i enlighet med barnkonventionen. Beslut ska alltid föregås av prövning av barnets bästa och i större frågor samt vid beslut som kan ha negativ inverkan på barnet/barnen, ska föregås av en barnkonsekvensanalys.*

### Ärendet

Följande remisser har inkommit;





- Remiss - Handlingsplan Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

### Status

Pågående

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur. Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.

## Undertecknare

 <b>SANNA PIHLAJAMÄKI BLOMGREN</b> Processekreterare QL0Q0xMjIX4wwwqKvYghiQ 2023-08-22 22:36	 <b>LENNART HAGLUND</b> Förtroendevald 3FwoOhDzpa77xYOZZQ35Fw 2023-08-23 08:15
 <b>NIKLAS GARDEWIK</b> Förtroendevald sSG2yRinkYXAGY7oIWPaGw 2023-08-23 13:49	 <b>DRITON BILALLI</b> Kommunstyrelsens ordförande seY6NKFOYAsa+zuXja1Mug 2023-08-23 15:04

## Dokument i försändelsen

Protokoll AU 2023-08-22.pdf

Detta dokument



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.