



Grundkartans beteckningar

—	Mur	—	Dike, Kant	☒	Byggnad, husliv
—	Staket	—	Gång o cykelväg	☐	Uthus
—	Häck	—	Körbanas kant	☐	Skärmatak
—	Ägoslagsgräns	—	Nivåkurvor	☐	Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
—	Barrskog/Lövskog	☐	Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv	☐	Byggnad, takkontur
—	Ensamstående barrträd/Lövträd	☐	Höjdpunkt		
—	Belysningsstolpe				
—	Höjdpunkt				

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2022-04-21

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + — + Administrativ gräns
- + · · · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata

NATUR Naturområde

Kvartersmark

J Industri

Z Verksamheter

L Odling och djurhållning

C₁ Samlingslokaler

C₂ Restaurang

C₃ Café

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Dagvatten Dagvatten

Utfart

⊔ ⊙ ⊔ ⊔ Utfartsförbud

Kulturvärden

q-skydd₁ Område med högt kulturvärde ska bevaras Område med fossil åkermark, Fornlämning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◊_{15,0} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

☐ Marken får inte förses med byggnad

e₁ 30,0% Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

◊_{6,0} Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter

e₂ 500,0 Största bruttoarea är angivet värde i m²

Utformning

f₁ Med hänsyn till områdets exponerande läge är det av särskild vikt att såväl byggnader som omgivande tomtmark ges estetiskt tilltalande utformning.

Utförande

b₁ Endast 60,0 % av markytan får hårdgöras

Kulturvärden

q₁ Område med högt kulturvärde

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år .

Markreservat för allmännyttiga ändamål

X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Kvartersmark



SAMRÅDSHANDLING

Detailplan för del av fastigheten	Planens beteckning	—
Gudarp 39:1 Ljungsnäs. i Tranemo	Antagen av Kommunfullmäktige	—
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i april 2022	Vunnit laga kraft	—
Wasim Fanari Planarkitekt	Genomförandetidens slut	—
Sven Hedlund Stadsarkitekt	Skala 1:5000 (A2)	