TRANEMO KOMMUN

Vår ref: Ulf Klevbrant
Tf planchef
Datum: 2019-05-03
Dnr: KS/2016:739

# Plan- och genomförandebeskrivning för Nittorp Nygård 1:88 , Tranemo kommun

**SAMRÅDSHANDLING**

Plan – och genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Samhällsutvecklingssektionen
Postadress: 514 80 Tranemo Besöksadress: Storgatan 26
Telefon: 0325-57 60 00, Direkt: 0325-57 64 09
E-post: plan@tranemo.se www.tranemo.se

Innehåll

**PLAN- och genomförandebeskrivning för Nittorp Nygård 1:88 , Tranemo kommun** **1**

**HANDLINGAR** **3**

**PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG** **3**

**FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP I MB** **3**

**PLANDATA** **4**
LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN ..... 4

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** **5**
ÖVERSIKTSPLAN ..... 5
DETALJPLAN ..... 5
BEHOVSBEDÖMNING ..... 5
STÄLLNINGSTAGANDE ..... 6
KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT ..... 6

**FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH MÖJLIGA KONSEKVENSER** **7**
NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR ..... 7
BEBYGGELSEOMRÅDEN ..... 10
FRIYTOR ..... 12
GATOR OCH TRAFIK ..... 13
STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET ..... 14
TEKNISK FÖRSÖRJNING ..... 18
MILJÖKVALITETSNORMER ..... 19
MILJÖMÅL ..... 20

**GENOMFÖRANDE FRÅGOR** **20**
Organisatoriska frågor ..... 20
Tidplan ..... **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
Fastighetsrättsliga frågor ..... 20
Ekonomiska frågor ..... 20

**ADMINISTRATIVA FRÅGOR** **20**
GENOMFÖRANDETID ..... 20

# HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

# PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

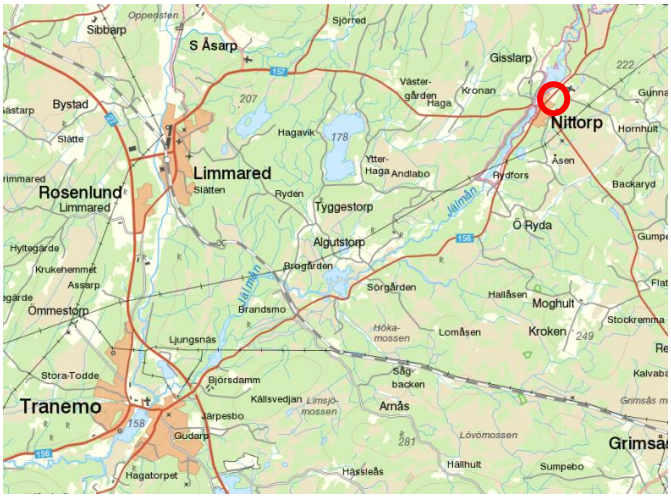
Planens syfte är att möjliggöra byggnation av ny förskola på fastigheten Nittorps-Nygård 1:88 i Nittorp. Planen ska möjliggöra en framtida utbyggnad upp till sex förskoleavdelningar. Planområdet utgörs till största delen av skogsmark utan större naturvärde. Marken ägs av Tranemo kommun. Ny förskola föreslås trafikmatas från söder, från infarten till ishallen och samutnyttja parkeringsplatsen med denna.

# FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP I MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3 och 5 kapitel. Miljöbalkens tredje kapitel behandlar de grundläggande hushållningsbestämmelserna för mark och vattenområden. Den tänkta markanvändningen bedöms medföra en god hushållning av naturresurser från allmän synpunkt. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

# PLANDATA

## LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN



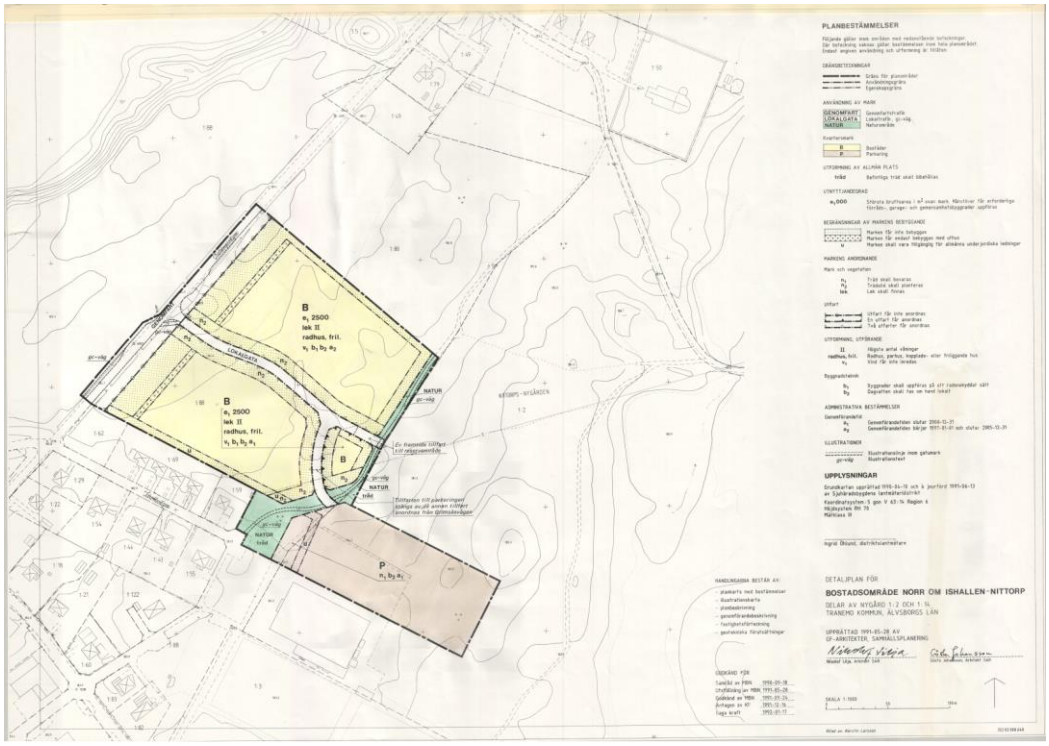
Planområdet ligger i nordöstra utkanten av Nittorps tätort, ca 10 km nordost om Tranemo tätort. Planområdet ligger alldeles intill Nittorps ishall och strax norr om Idrottsvägen. Planområdet är omkring 8 500 kvm stort och består till största delen av ett skogsparti mellan åkermark och cykelbanan mot Nittorps kyrka. Resterande areal består av parkering idag nyttjad av Nittorps ishall. Tranemo kommun äger samtlig mark inom planområdet.

# TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

## ÖVERSIKTSPLAN

I översiktsplanen föreslås tätorten växa norrut. En placering av förskola får anses ligga i linje med planerna att tillföra bostäder i den norra delen av tätorten.

## DETALJPLAN




*Befintlig detaljplan, antagen 1991-12-16*

**Detaljplan för BOSTADSOMRÅDE NORR OM ISHALLEN-NITTORP (Laga kraft 1992-01-17)**

Enligt befintlig detaljplan från 1992 är planområdet i huvudsak planlagt för bostadsändamål, villor och radhus. Planen medger inte byggnation av förskola, varför den måste ändras.

## BEHOVSBEDÖMNING

Behovsbedömning är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen upprättas i samband med

framtagandet av planen och bifogas denna handling. Den avses kunna samrådas parallellt med planhandlingarna.

I behovsbedömningen har Tranemo kommun gjort bedömningen, att ett genomförande av detaljplanen;

- Inte påverkar några natura 2000 områden och kräver därmed inga tillstånd enligt MB 7 kap §28
- Inte bedöms vara av betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella, regionala eller lokala miljökvalitetsmål
- Inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologiskt mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön
- Inte bidrar till att miljökvalitetsnormer överskrids
- Inte påverkar några områden eller natur som har erkänt nationell eller internationell skyddsstatus t.ex. riksintressen, strandskydd eller naturreservat

## STÄLLNINGSTAGANDE

Ett genomförande av planen anses inte medför betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

## KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Den 29 mars 2018 gav beslutade Tranemo kommuns allmänna utskott att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för ny förskola i Nittorp.

# FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH MÖJLIGA KONSEKVENSER

## NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR

### Mark och vegetation

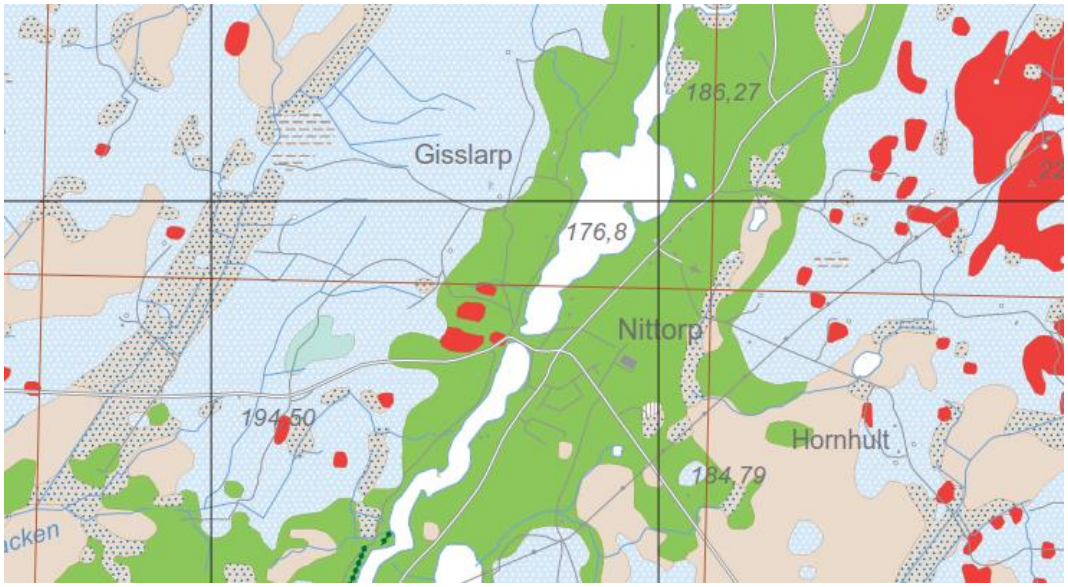
Planområdet består av omkring 25 år gammal lövdominerad blandskog, enligt kommunens skogsvårdsplan. En översiktlig inventering är gjord. Inventeringen visar inte på några egentliga naturvärden. Naturvärdena beskrivs som triviala. Träden bedöms vara självsådda efter senaste avverkning. De största värdena består i ädellövträd, främst blommande arter som Rönn och Asp, vilka bör sparas om möjligt. Skogen har visst socialt värde genom sin karaktär av strövskog.

Planen föreslås ge möjlighet till att ta mindre del av ett större skogsområdet i anspråk för nybyggnad av förskola, med tillhörande utegård. Träd kommer därför komma att avverkas. För att möjliggöra en flexibel gårdsyta lämnar samtidigt planen utförandet av gården fri. Rekommendationen är dock att skapa en blandad gård med möjlighet till både sol och skugga. Den blandade skogen med olika arter kan ha ett pedagogiskt värde, vilket gör att man bör spara så mycket skog som möjligt inom skolgården och införliva skogens värden i utemiljön, både för lek och rekreation, men också pedagogik kring växter och natur.

En trädridå behålls som Naturmark, från Idrottsvägen och utmed planområdet ut mot åkermarken, för att skapa ett bättre lokalklimat på förskolegården och minska risken för damning från åkern.

## Geotekniska förhållanden

Planområdet ligger i ett bälte av isälvssediment, i Jälmåns dalgång. Platsen bedöms vara lämplig för bebyggelse ut geotekniskt hänseende. En geoteknisk undersökning behöver dock göras till granskningsskedet.




*Jordartskarta, SGU (2018-09-28)*

## Förorenad mark

Det finns inga uppgifter om att planområdet använts på sådant sätt att markföroreningar kan förväntas. Planområdet består till största delen av jungfrulig mark.

## Radon

Radonhalten i befintliga bostäder och lokaler som används för allmänna ändamål samt i nya byggnader får inte överstiga 200 Bq/m$^3$. *(Folkhälsomyndighetens allmänna råd om radon inomhus FoHMFS 2014:16)*
Radonhalten inom området har undersökts i augusti 1990. Mätningarna visade på en radonhalt mellan 16 – 22 Bq/m$^3$, vilket är under gällande gränsvärden.

Inför nybyggnation bör kompletterande mätningar dock utföras då de lokala variationerna kan vara betydande.

## Risk för skred, höga vattenstånd

Risk för ras och skred föreligger inte.

Risk för höga vattenstånd från Jälmån bedöms inte vara troligt, på grund av höjdskillnaderna. Planområdet ligger ca 5 meter över Jälmåns normalvattenstånd.

## Kulturvärden och fornlämningar

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Närliggande områden har inga identifierade kulturhistoriska värden som berör planens framtagande.

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

### Bostäder och arbetsplatser

Intilliggande bebyggelse består i huvudsak av bostadsbebyggelse, med små enfamiljshus. Intill planområdet i sydost ligger Nittorps ishall med tillhörande parkering och fotbollsplaner.

I Nittorp finns arbetsplatser inom främst förskola och tillverkningsindustri. Nittorp är en ort med pendlingsmöjligheter till arbetsplatser på de större orterna i närområdet. Avståndet till Tranemo och Limmared är ca 10 km.

Planens genomförande innebär ytterligare arbetsplatser inom barnomsorgen i Nittorp. Planen ska möjliggöra en förskoleutbyggnad upp till fyra avdelningar.

### Tillgänglighet

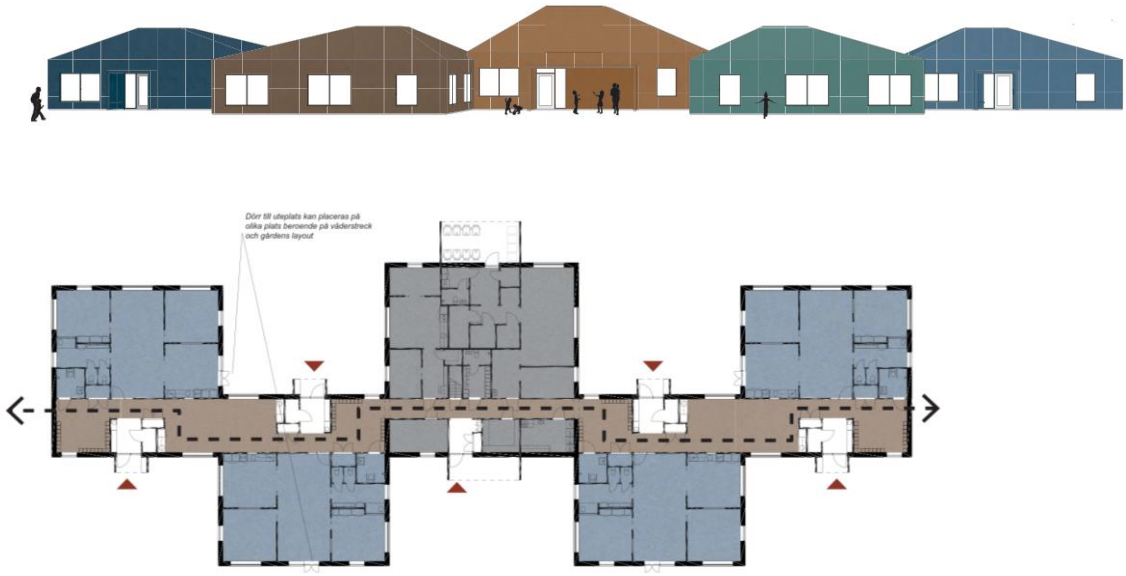
Områdets flacka topografi medför att platsen i sig har förutsättningar för att vara tillgänglig men funktionen som förskola ställer samtidigt höga krav på att området utformas tillfredställande för människor med olika funktionsvariationer. Detta säkerställs i bygglovsskedet.

### Byggnadskultur och gestaltning

Befintlig bebyggelse kring planområdet består i huvudsak av bostadshus i 1 – 1,5 plan. Fasader i huvudsak av tegel och puts, i gula kulörer.

*Bostadshus invid planområdet*

Tillkommande förskolan planeras utföras inom ramen för Tranemo kommuns framtagna koncept, som bygger på modulprincip. Konceptet för Tranemo är ett flexibelt system som utgörs av två olika volymer; BASMODULEN - en avdelning för 15 barn - och den något större KOMPLEMENTMODUL med kök och övriga stödfunktioner.



*Exempel på planlösning med moduler. Här fyra avdelningar med komplementmodul. bsv arkitekter & ingenjörer*

Modulkonceptet ger varje avdelning i basmodulen 164 m² BRA (Bruksarea) och komplementsmodulen med kök osv. 264 m2 BRA.

Nya byggnader ska anpassas i uttryck och fasad material så att de harmonierar med befintlig bebyggelse, så att en god helhetsverkan uppstår.

## FRIYTOR

En stor del av planområdet består av ordnade lekplatser förskoleverksamheten men även ytor med hårdgjord eller genomsläpplig markbeläggning för friare lek.

För skola och förskola utgör utomhusmiljön en viktig del. Barnen behöver ytor för lek och rörelse. Det finns samband mellan kvaliteten på utemiljön och utevistelse. Ju högre kvalitet utemiljön har i form av grönska och väl planerade lekytor, desto mer tid spenderar barnen utomhus.

I plan - och bygglagen ställs krav på att det vid anordnande av tomter ska finnas tillgång till tillräckligt stor friyta lämplig för lek och utevistelse vid bland annat skolor och förskolor. Behovet av friyta preciseras i 8 kap. 9§ andra stycket PBL gällande anordnandet av tomt, vilket som nämnts ovan aktualiseras vid bygglovsprövning:

> *"Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta."*

Boverket har försökt förtydliga tolkningen av plan- och bygglagens innebörd genom att ta fram allmänna råd; *om friyta för lek och utevistelse vid fritidshem, förskolor, skolor eller liknande verksamhet; BFS 2015:1, FRI 1.* Till de allmänna råden finns en konsekvensutredning med underlag och diskussioner kring begreppen och betydelsen av en god utomhusmiljö vid skolor och förskolor.

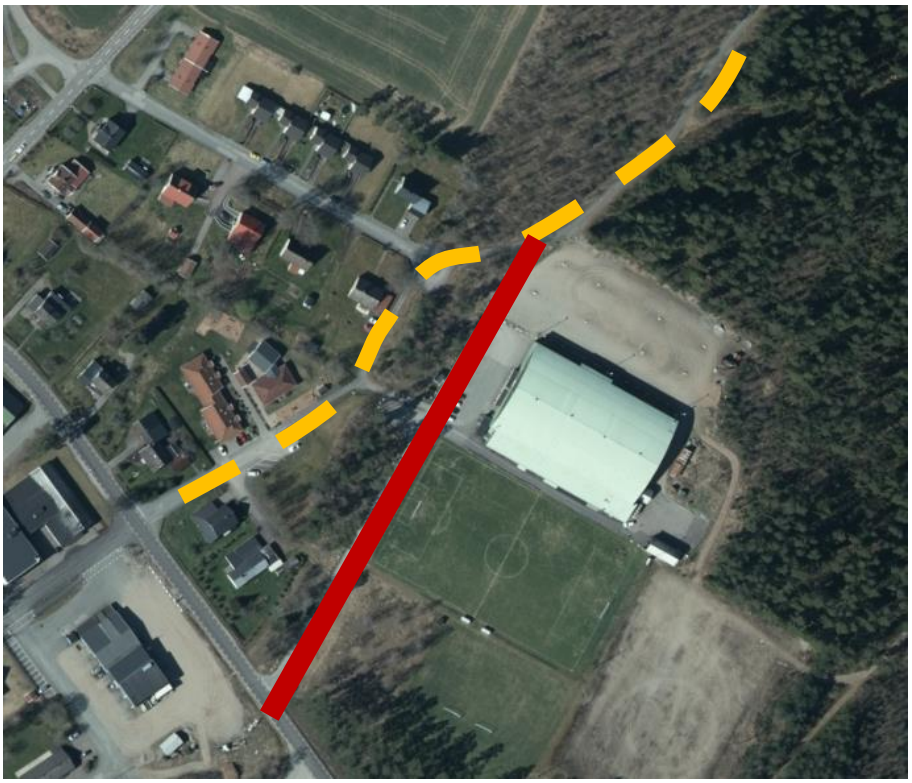
Friyta för lek och utevistelse som begrepp omfattar den yta som barnen kan använda på egen hand vid sin utevistelse. Förrådsbyggnader, bil- och cykelparkering samt ytor för lastning och lossning är otillgängliga för barnen och ingår därmed inte i friytan för lek och utevistelse.

Någon bestämmelse kring hur stor friytan bör vara anger Boverket inte. Konsekvensutredningen hänvisar dock till studier som visar på att en förskolegård behöver vara minst 30 m²/barn eller ha en totalyta på minst 3000 m² för att fungera.

I områdets närhet finns goda möjligheter till friytor och rekreation. Planområdet angränsar både i öster och norr till ett skogsområde. Närheten till ishallen och idrottsplatsen möjliggör idrottslig verksamhet.

## GATOR OCH TRAFIK

### Gatunät



*Trafikstruktur. Röd linje, infartsväg från väg 1720. Gul streckad linje, GC-bana*

Ett återkommande problem vid förskolor och skolor är trafiken i samband med hämtning och lämning. I samband med detta uppstår i många fall parkeringsproblematik. Med hänsyn till det har en trafiklösning som innebär att planområdet trafikmatas från söder, från Grimsåsvägen (väg 1720), via infartsvägen till Ishallen. På så vis separeras trafiken från bostadsbebyggelsen på Idrottsvägen.

### Gång, cykel och mopedtrafik.

Separata gång- och cykelvägar saknas i stora delar av Nittorp. Närmast planområdet finns några mindre avsnitt cykelbana som knyter samman Nittorps samhälle med Nittorps kyrka. I övrigt är fotgängare och cyklister hänvisade till blandtrafik i gatunätet.

Förbi planområdet passerar i öster gång- och cykelbanan mot Nittorps kyrka. Det innebär att i huvudsak leveranstrafik som ska angöra förskolan behöver korsa gång- och cykeltrafiken. Detta behöver studeras och utformas med stor eftertanke, så att

trafiksäkerheten inte äventyras. God sikt och hastighetssäkring måste säkerställas. Cykelbanan är idag belyst.

### Kollektivtrafik

Närmaste busshållplats ligger omkring 300 meter söder om planområdet, på Nittorps Industriväg.

Närmaste järnvägsstation finns i Limmared, ca 10 km västerut.

### Parkering och varumottagning

Parkering och övriga trafikytor tillhörande förskolans verksamhet bör om möjligt samordnas med befintlig parkeringsplats intill ishallen. På så vis uppnås både ett dubbelutnyttjande av ytorna. Tillkommande hårdgjorda ytor med anledning av förskolan kan på så vis hållas nere, vilket ur dagvattenhänseende är positivt. Men det innebär även ur trafiksäkerhetssynpunkt färre fordon som behöver korsa gång- och cykelbanan.

För hämtning och lämning innebär vald lösning att parkering sker på ishallens parkering, och att man därifrån går med barnen in på förskolegården.

Tranemo kommun har en parkeringsnorm som innebär att 2 parkeringsplatser per avdelning /eller 0,4 platser per anställd, behöver skapas. Med samutnyttjande med ishallen uppnås denna norm.

En förskoleverksamhet får återkommande leveranser av varor. Angöring för varuleveranser måste beaktas. Utrymme för detta finns i den södra delen av planområdet.

## STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET

### Buller och trafik

Buller är oönskat ljud som mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som ”dB(A)”. Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent bullernivå. Decibelskalan är logaritmisk.

Naturvårdsverket har tagit fram riktlinjer för bullerriktvärden på skolgårdar, från väg- och spårtrafik. *Riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik, Naturvårdsverket 2017*

På ny skolas skolgård som exponeras för buller från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån 50 dBA, räknat som årsmedeldygn, inte överskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån 70 dBA underskridas på dessa ytor. Dessa nivåer motsvarar de nivåer som enligt 3 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader bör underskridas på en uteplats vid nya bostadsbyggnader för att förebygga olägenhet för människors hälsa.

En målsättning kan vara att övriga vistelseytor inom skolgården har högst 55 dBA som ekvivalent nivå samt att den maximala nivån 70 dBA överskrids maximalt 5 ggr per genomsnittlig maxtimme.

| Del av skolgård | Ekvivalent ljudnivå för dygn (dBA) | Maximal ljudnivå (dBA, Fast) |
|---|---|---|
| De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet | 50 | 70 |
| Övriga vistelseytor inom skolgården | 55 | 70[1] |

I Nivån bör inte överskridas mer än 5 ggr per maxtimme under ett årsmedeldygn under den tid då skolgården nyttjas (exempelvis 07-18)

Förutsättningar

Planområdet ligger omkring 150-130 meter från väg 156, som är närmaste trafikbullerkälla. Trafikmängden uppgår till 1680 fordon per dygn, varav 17% är tung trafik. Trafiken har räknats upp till prognosåret 2040. Med en schablonartad uppräkning med 1,5% per år har vägen år 2040 ca 2300 fordon per dygn.

Med Boverkets och SKL:s metod för översiktlig bullerkartering, *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* klaras bullerriktvärdet 55 dBA i ekvivalentnivå. Gränsen för 55 dBA beräknas gå omkring 70 meter från vägmitt. En god marginal till planområdets 130 meter.

## Riskhantering – Ishallen

Planerad förskola ligger på avstånd av 50 till 100 meter avstånd från Nittorps ishall Ishallen är en rekreativ tillgång, för idrott och lek, men också en riskfaktor genom att den i sin kylanläggning har ammoniak i gasform. Anläggningen inhyser omkring 250 kg ammoniak totalt, varav 50-60 kg är påkopplat i kylanläggningen. Resten lagras i fyra tuber á 50 kg/st.

*Nittorps ishall*

*Kylanläggningens placering*

Kylanläggningen är placerad i byggnadens sydöstra hörn, närmaste avstånd till planerad förskola uppgår till 140-150 meter

Utsläpp av ammoniak från kylanläggningen i en ishall kan innebära ett riskavstånd motsvarande 100 meter. Utanför detta avstånd bedöms i de flesta beräkningsfall inga skador uppstå. Avgörande faktorer för om skador kan uppstå på ett längre avstånd från kylanläggningen är utsläppets källstyrka, exponeringstiden samt vindriktning och styrka. Ishallens totala mängd ammoniak samt anläggningens beskaffenhet (ålder, service/ underhåll etc.) påverkar risken för personskador.

I December 1998 utredde dåvarande FOA, Förvarets Forskningsaanstalt riskerna med ammoniak i ishallar, på uppdrag av Räddningsverket. Utredningen presenterades i en användarrapporten "*Hur farlig är en ishall med ammoniak. FOA-R-98-00885-990-SE*" som ligger till grund för de riktlinjer som utarbetats i den aktuella detaljplanen. FOA:s rapport bygger på beräkningsfall vid ishallar med 60 respektive 600 kg ammoniak.

Nittorps ishall är från xxx. Behovet av mängden ammoniak är kraftigt reducerat jämfört med föregående generation som kunde ha upp 600 kg ammoniak. Anläggningen är utformat så att utsläpp endast kan ske inomhus och koncentrerad ammoniak finns endast i själva kylmaskinen. Värmeutbytet utanför kylmaskinen sker med vatten blandat med en låg procentandel ammoniak med syfte att förhindra att kylmediet fryser. Resterande mängd ammoniak, som inte är i systemet förvaras i kylrummet lagrat i 50 kilos tuber.

Beräkningar av riskscenario som utgår från en anläggning med 60 kg ammoniak förutsätter att hela mängden ammoniak kommer fri på tio sekunder. Detta är, enligt rapporten sannolikt överskattat, vilket innebär att den momentant frisläppta mängden i realiteten blir mindre.

Eftersom kylmaskinen finns inomhus, sprids ammoniakgasen primärt i rummet, varefter den i mer utspädd form kan nå omgivningen via eventuell frånluftsventilation. Spridningsberäkningar som FOA utfört för ammoniakutsläpp på 60 kg utgår ifrån en normal ventilation och en källstyrka till omgivningen på c:a 0,3 kg/s. Redan inom tiotalet sekunder sjunker källstyrkan till mindre än 0,1 kg/s. Det akuta haveri-förloppet beräknas pågå i ungefär tolv minuter och därefter återstår endast mindre ammoniakrester att vädra ut.

Vidare konstaterar FOA att den låga källstyrkan och relativt korta utsläppstiden medför det att ***det inte uppstår några skador på människor som befinner sig utanför lokalen, oavsett väderförhållanden***. Om kylrummets ventilation stängs av vid olyckshändelsen blir källstyrkan avsevärt lägre vid utsläppspunkten, medan tidsförloppet blir mer utdraget.

Nittorps ishall har idag automatisk avstängning av den mekaniska ventilationen vid olyckstillbud. Larmanordningar för att varna personer som uppehåller sig inne i ishallen finns idag, men inte för personer som befinner sig i närområdet. Vid olyckshändelse larmas Räddningstjänsten och tekniska förvaltningens driftspersonal.

Med ovanstående rapport som grund, anläggningens beskaffenhet samt befintliga säkerhetsanordningar, bedöms Nittorp ishall inte medföra någon risk för planerad förskola på det avstånd som föreslås i planen.

För att ytterligare minimera risken för negativ påverkan på omgivningen, inklusive förskola, föreslås följande säkerhetshöjande skyddsåtgärder:

- Larmfunktion/siren som varnar omgivningen vid ammoniakutsläpp
- Årlig besiktning av kylrummets frånluftsventilation, system för automatisk avstängning etc.
- Möjlighet till manuell avstängning av ventilationen på förskolan
- Förskolans utegård placeras norr om byggnaderna, i delvis skydd för eventuellt gasmoln
- Trädridå etableras mellan förskolan och ishallen för att åstadkomma turbulens/ en positiv omblandning av luften, vilket förbättrar utspädningen.

### Brand och räddning

I vändplatsen för Idrottsvägen finns en brandpost med kapacitet på >20 l/s vilket är tillräckligt för att klara kravet från Räddningstjänsten för byggnader upp till tre våningar. Avståndet från brandpost till förskola klarar de av Räddningstjänsten rekommenderade 75 meter.

Vid byggnation ska tillräckligt utrymme säkras runt byggnader för angreppsvägar, uppställning av räddningsfordon etc. För räddningsfordon får avståndet till byggnad inte överstiga 50 meter. Intill planområdet finns möjlighet till uppställning av fordon på ett kortare avstånd. Tillgänglighet för räddningsfordon bedöms inte vara ett problem.

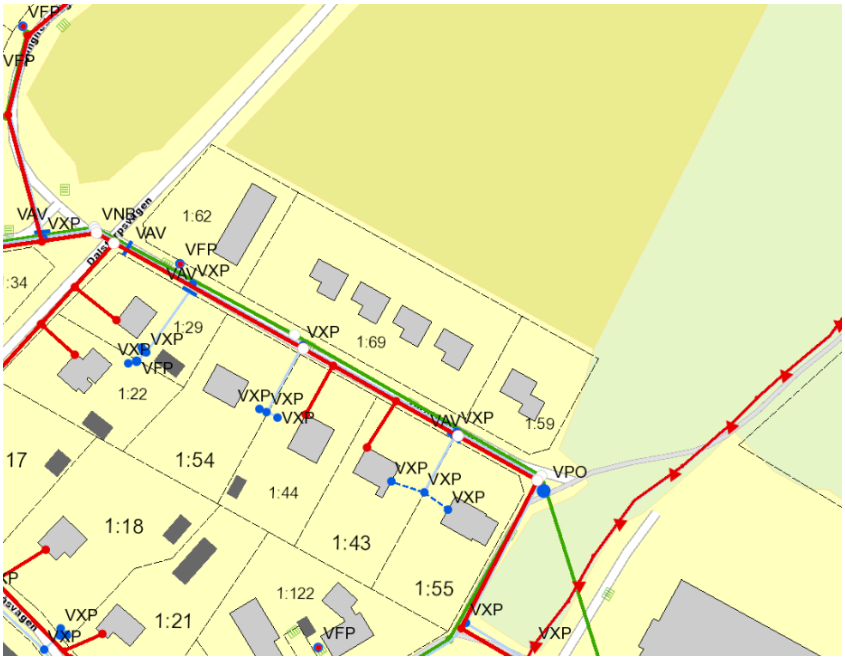
## TEKNISK FÖRSÖRJNING

### Vatten, avlopp och dagvatten

Ledningar för vatten, avlopp och dagvatten finns i anslutning till planområdet, i Idrottsvägen.

Avlopps- och dagvattenledningarna behöver dock ses över avseende fall och lutning. Idag är systemet troligen för flackt för att klara av mer tillkommande vatten. Det finns dock planer på att gräva om dagvattenledningarna i Idrottsvägen. Som resultat av planens genomförande kan denna planer tidigareläggas.

Även om en omgrävning görs i Idrottsvägen kan lutningen fortfarande vara otillräcklig mellan planerad förskola och anslutningen i Idrottsvägen, varför det kan bli aktuellt att förlägga byggnadernas lägsta golvhöjd över befintlig marknivå. Detta antingen genom att höja upp marken under byggnaden eller att förlägga byggnaden på sockel.




*Ledningskarta, för VA och dagvatten*

### Uppvärmning och energi

I Nittorp finns inget fjärrvärmenät. Uppvärmningen måste lösas med andra uppvärmningssätt. Bergvärme kan vara ett sådant.

### Avfall

Sortering och insamling av avfall ska ske på egen fastighet.

## MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belasta utan fara för påtagliga olägenheter. Miljökvalitetsnormer finns bl.a. gällande utomhusluft. Idag finns gränsvärden för kväveoxider (främst kvävedioxid), svaveldioxid, kolmonoxid, bensen, bly, marknära ozon och partiklar. Det finns även miljökvalitetsnormer för vatten, där ser man på ekologisk- och kemiskstatus.

Planområdet enligt föreliggande förslag bedöms inte medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas.

## MILJÖMÅL

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Det miljömål som kan anses beröras av detta planförslag är:

- God bebyggd miljö

*"Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö[…] Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas"*

Förutsatt att nyexploatering inom planområdet utformas med hänsyn till områdets karaktär bedöms planförslaget kunna genomföras utan att motverka miljömålen vad gäller God bebyggd miljö.

# GENOMFÖRANDE FRÅGOR

## Organisatoriska frågor

## Fastighetsrättsliga frågor

Kommunen är huvudman för all allmän platsmark. Den fastighetsreglering som planförslaget ger upphov till bekostas av Tranemo kommun.

## Ekonomiska frågor

# ADMINISTRATIVA FRÅGOR

## GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är fem år, från den dag planen vinner laga kraft.

| | | |
|---|---|---|
| Ola Rosenqvist | Ulf Klevbrant | Pernilla Kronbäck |
| Planarkitekt | T.f. planchef | Sektionschef |
| bsv arkitekter & ingenjörer | | |