

PLANKARTA

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas på kartan gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje (Föreslagna tomtragränser)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA PBL 4 kap 5 § p 2.
- NATUR PBL 4 kap 5 § p 2.

Kvartersmark

- Industri PBL 4 kap 5 § p 3.
- Kontor PBL 4 kap 5 § p 3.
- Verksamheter PBL 4 kap 5 § p 3.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte förses med byggnad PBL 4 kap 11 § p 1
- Marken skall vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten/dike PBL 4 kap 10 §

Placering, utformning och utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter PBL 4 kap 11 § p 1
- Högsta totalhöjd i meter PBL 4 kap 11 § p 1
- Friskluftsintag ska placeras i fasad som inte är vänd mot väg 27 PBL 4 kap 16 § p 1
- Byggnader ska placeras minst 8 meter från fastighetsgräns PBL 4 kap 16 § p 1

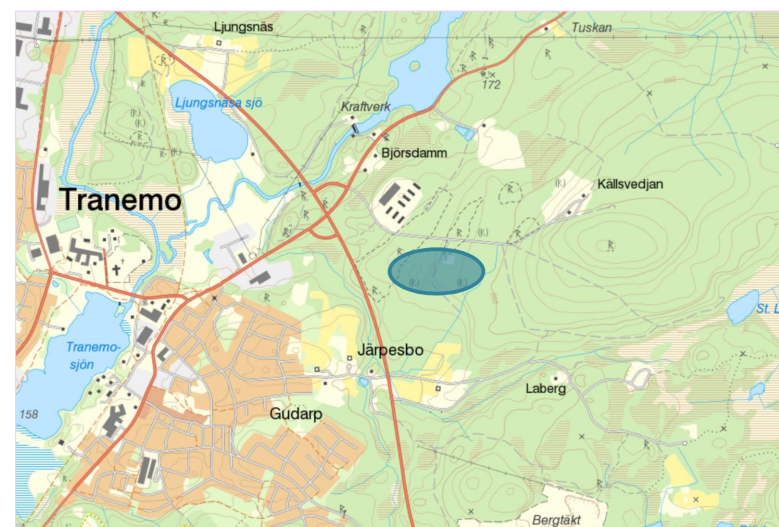
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- Marken ska vara tillgänglig för omhändertagande av dagvatten/ dike PBL 4 kap 5 § p 2

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad genom utdrag från Tranemo kommuns primärkarta. Koordinatssystem SWEREF 99 13 30. Höjdsystem RH 70. Gränser enligt Lantmäteriets fastighetsindelning. Fastighetsindelning aktuell 2017-12-01

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Fastghetsbeteckningar
- Höjdkurvor
- Vägkanter



ORIENTERINGSKARTA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL 4 kap 6 §
- Bygglov krävs inte för skärmtak eller tillbyggnad om högst 100 kvm inkluderat bygglovsbefriade åtgärder PBL 4 kap 15 §
- Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft PBL 4 kap 21 §
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark PBL 4 kap 7 §

INFORMATION

Inför varje nybyggnation ska en markradonmätning utföras. Krav kan därmed komma att ställas på radonskyddat alternativt radonsäkert byggande.

Inför varje ny exploatering skall en särskild geoteknisk utredning tas fram.



UPPRÄTTAD I APRIL 2019

GRANSKNINGSHANDLING

STANDARDFÖRFARANDE

**Detaljplan för
DEL AV GUDARP 3:39 M FL**

Källsvedjans industriområde i Tranemo,
Tranemo kommun, Västra Götalands län

Tranemo kommun	bsv arkitekter & ingenjörer P145521A	Antagen av MBN 2019-xx-xx
Pernilla Kronbäck	Annacarin Holm, planark	Laga Kraft 2019-xx-xx

