Vår ref: Elin Berg
Datum: 2017-08-10
Dnr: KS/2016:808

GRANSKNINGSHANDLING

PLAN- och genomförandebeskrivning för del av KILA 1:34, Väveriet i Uddebo, Tranemo kommun

KILA 1:34

Handlingar

Plan – och genomförandebeskrivning

Plankarta med bestämmelser

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

NÄRINGSLIV – OCH STRATEGISEKTIONEN
Postadress: 514 80 Tranemo Besöksadress: Storgatan 26
Telefon: 0325-57 60 00 Telefax: 0325-771 32 Direkt: 0325-57 61 49 Mobil:
E-post: elin.berg@tranemo.se www.tranemo.se

Innehåll

Innehåll 3

HANDLINGAR 5

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG 5

FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP I MB 5

PLANDATA 6
LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN 6

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN 6
ÖVERSIKTSPLAN 6
DETALJPLAN 7
Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare. 7
BEHOVSBEDÖMNING 7
STÄLLNINGSTAGANDE 7

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH MÖJLIGA KONSEKVENSER 8
NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR 8
Mark och vegetation 8
Geotekniska förhållanden 8
Risk för skred, höga vattenstånd 9
Förorenad mark 9
Strandskydd 9
Kulturvärden och fornlämningar 9
BEBYGGELSEOMRÅDEN 10
Byggnadskultur och gestaltning 10
Arbetsplatser och bostäder 11
Tillgänglighet 13
FRIYTOR 13
Uteytor 13
GATOR OCH TRAFIK 14
Gatunät 14
Gång, cykel och mopedtrafik. 14
Kollektivtrafik 15
Parkering och varumottagning 15
STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET 16
Buller och trafik 16
Risker 16

TEKNISK FÖRSÖRJNING 17
Vatten, avlopp och dagvatten 17
Uppvärmning och energi 17
Avfallshantering 17
MILJÖKVALITETSNORMER 18
MILJÖMÅL 18

GENOMFÖRANDE FRÅGOR **19**
Organisatoriska frågor 19
Tidplan 19
Genomförandetid 19
Ansvar för genomförande 19
Fastighetsrättsliga frågor 19
Markägare 19
Fastighetsbildning 19
Tekniska frågor 20
Ledningar/teknisk infrastruktur 20
Ekonomiska frågor 20
Planavtal 20
Övriga avgifter 20
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN 20

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Utredningar

- Rapport Miljöinventering, Structor, 2017-07-07
- PM Trafikutredning, Sweco, 2017-07-05

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en flexibel användning av det f.d. möbeltygsväveriet, kallat Väveriet, i Uddebo. Avsikten är att Väveriet ska kunna inrymma olika, icke störande verksamheter, kontor, samt centrumverksamheter. Planen syftar även till att möjliggöra vandrarhemsverksamhet samt etablering av förskoleverksamhet. I mindre omfattning avses också bostäder kunna inrymmas.

Detaljplanen syftar också till att möjliggöra utveckling av ett mindre antal koloni-/fritidsstugor i den östra delen av planområdet.

FÖRENLIGT MED 3 OCH 5 KAP I MB

Planförslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3 och 5 kapitel. Miljöbalkens tredje kapitel behandlar de grundläggande hushållningsbestämmelserna för mark och vattenområden. Den tänkta markanvändningen bedöms medföra en god hushållning av naturresurser från allmän synpunkt. Den tänkta markanvändningen medför inte heller att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap överträds eller att människor utsätts för varaktig störning.

PLANDATA

LÄGE, AREAL OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger i Uddebo, ca 5 kilometer väster om Tranemo. I norr gränsar området mot den gamla banvallen och i söder mot Kilavägen. I öster avgränsas området av befintlig fastighetsgräns. Planområdet omfattar ca 2,3 ha.

Marken inom planområdet är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTSPLAN

Den kommunomfattande översiktsplan för Tranemo antogs 2010-09-27. I översiktsplanen uttrycks att det naturliga centrumområdet i Uddebo är beläget mellan ån Assman och väg 156, dvs. längs vägen mellan Tranemo och Svenljunga. I anslutning till väg 156 finns ett aktivitets- och kulturcentrum. Nya bostäder bör i första hand tillkomma genom förtätning av den befintliga bebyggelsen medan vidare centrumutveckling föreslås ske i anslutning till aktivitets- och kulturcentrumet.

För området i anslutning till Väveriet anger översiktsplanen inga särskilda riktlinjer.

DETALJPLAN

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

BEHOVSBEDÖMNING

Behovsbedömning är den analys som leder fram till ställningstagandet om en miljöbedömning behöver göras eller inte. Behovsbedömningen upprättas i samband med framtagandet av planen och bifogas denna handling. Behovsbedömningen samråds parallellt med planhandlingarna.

I behovsbedömningen har Tranemo kommun gjort bedömningen, att ett genomförande av detaljplanen;

- Inte påverkar några Natura 2000-områden och kräver därmed inga tillstånd enligt MB 7 kap §28
- Inte bedöms vara av betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan
- Inte bedöms negativt påverka möjligheterna att uppfylla nationella, regionala eller lokala miljökvalitetsmål
- Inte bedöms ge upphov till en stor miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc.
- Inte ge upphov till risker för människors hälsa eller för miljön
- Inte bidrar till att miljökvalitetsnormer överskrids
- Inte påverkar några områden eller natur som har erkänt nationell eller internationell skyddsstatus t.ex. riksintressen, strandskydd eller naturreservat

STÄLLNINGSTAGANDE

Ett genomförande av planen anses inte medföra betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser varför en miljökonsekvensbeskrivning inte har upprättats.

Länsstyrelsen delar i sitt samrådsyttrande kommunens bedömning om att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH MÖJLIGA KONSEKVENSER

NATUR, GEOTEKNIK OCH KULTUR

Mark och vegetation

Marken norr om planområdet, längs Assmans dalgång, utgörs av åker- och ängsmark med mindre vegetationsområden. Planområdet avgränsas av vegetation/ängsmark i öst och väst. Söder om området finns ett område med gles småhusbebyggelse vilka omges av större trädgårdar, ett skogsområde sträcker sig sedan vidare söderut.

Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings, SGU´s, jordartskarta består marken i området av morän. Utifrån detta, samt befintlig byggnation, bedöms markens lämplighet för byggnation vara god.

Inom området bedöms inte finnas någon risk för höga värden av markradon.
Som underlag för detta planarbete har en mätning av radon i inomhusmiljön i Väveriets olika delar genomförts, mätningen har skett under perioden november 2016 – januari 2017. Uppmätta årsmedelvärden underskrider överlag Folkhälsomyndighetens riktvärde 200 Bq/m^3, i några av de äldre byggnadsdelarna ligger dock nivåerna över riktvärdet varför åtgärder krävs om lokalerna ska användas för stadigvarande vistelse.

Risk för skred, höga vattenstånd

Varken markens beskaffenhet eller de topografiska förhållandena inom eller i anslutning till planområdet bedöms innebära att någon risk för ras eller skred föreligger.

Den lägst belägna marken återfinns i den nordöstra delen av planområdet och är belägen på en nivå av ca +165 möh, även marken invid Väveriets norra sida är belägen på en nivå av ca +165 möh. Assmans normalvattennivå är ca +157 möh. Inom planområdet bedöms därmed inte föreligga någon betydande risk för översvämning.

Markavvattning

Planområdet ligger i sin helhet inom ett markavvattningsföretag, Sämån RF1904.

Förorenad mark

Markföroreningar bedöms inte utgöra något hinder för planerade ändamål. En miljöinventering enligt MIFO fas 1 har genomförts. Inventeringen visar att detaljplaneområdet utgjorts av ängsmark fram tills att väverifabriken byggdes 1907. Under åren har mindre till- och ombyggnationer av lokalerna gjorts. Vävmaskinerna har ända från starten drivits av elmotorer. Inga våta processer, så som färgning, efterbehandling med flamskyddsmedel eller liknande, har använts vid väveriet och sannolikheten för markföroreningar som kan utgöra hälsorisker är mycket liten.

Uppvärmning av Väveriet sker idag med hjälp av en oljeeldad panna. Pannrummet, tanken samt platsen för påfyllning av bränsle kan eventuellt vara påverkade petroleum vilket måste beaktas om lokalens användning ska ändras.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Kulturvärden och fornlämningar

Inom planområdet finns idag en industribyggnad uppförd för Uddebo Möbeltygsväfveri AB. Den ursprungliga delen är uppförd 1907 (t.v. i bilden) men Väveriet har under årens lopp byggts om/till i flera omgångar. Bland annat har industrilokalerna utökats och

kontorsdelar adderats (t.h. i bilden). De olika tillbyggnaderna har skiftande utformning men visar tillsammans tydligt bygdens långa industrihistoria.

De arkitektoniska värdena idag består främst av den ursprungliga industribyggnadens välbevarade norra fasad (t.v i bilden), delar av den södra fasaden (se bild på följande sida) samt den stora industrihallens karakteristiska sågtandstak.

Uddebo samhälle har i övrigt i flera delar en mycket välbevarad kulturmiljö från första hälften av 1900-talet. Större trähus och putsade byggnader med torn och speciella dekorationer är symboler som vittnar om detta. Flera av de bostadshus som ligger i anslutning till planområdet uppfördes på 1910- och 1920-talet.

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Planförslag:
För att värna de kulturhistoriska och arkitektoniska värden som väveribyggnaden bär på omfattar planförslaget en varsamhetsbestämmelse, k_1, som anger att särskild omsorg ska läggas vid att bevara de värden som väveribyggnadens norra respektive södra tegelfasader och fönster har. Dessa delar är relativt opåverkade av förändringar och därmed viktiga bärare av byggnadens och verksamhetens historia.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Byggnadskultur och gestaltning

Fabriksbyggnaden som ursprungligen tillhörde Uddebo Möbeltygsväfveri AB uppfördes 1907 i tegel och med sågtandstak. Verksamheten i fabriken pågick mellan år 1907 till 2011, då företaget förvärvades av Svensson Markspelle och produktionen flyttades till

Kinna. Efter flytten har olika företag bedrivit verksamheter i fabriksbyggnaden. Möbeltygsväveriet har genom årens lopp klätt möbler både för hem och offentliga miljöer. Verksamheten i textilfabriken kom under många år att prägla Uddebo och dess utveckling.

Arbetsplatser och bostäder

Väveriet sett ifrån nordväst.

I väveribyggnaden fanns fram till 2011, då tillverkningen lades ner, en stor andel av arbetstillfällena i orten. Idag används lokalerna i begränsad omfattning men de stora och gedigna byggnaderna bjuder möjligheter till en mängd olika användningar.

Öster om Väveriet, i anslutning till fotbollsplanen, finns en mindre föreningsbyggnad/klubblokal som inte längre används.

I anslutning till planområdet finns bostadshus varav de flesta som är från 1850-talets början och 50 år framåt byggdes av familjen Claeson och förläggare Anton Andersson för att tillgodose sina privata behov av boende men också för att säkerställa boende för de anställda i textilföretagen. Vid 1900-talets början sålde företagen på orten också tomter och det tillkom då villor med generösa trädgårdar.

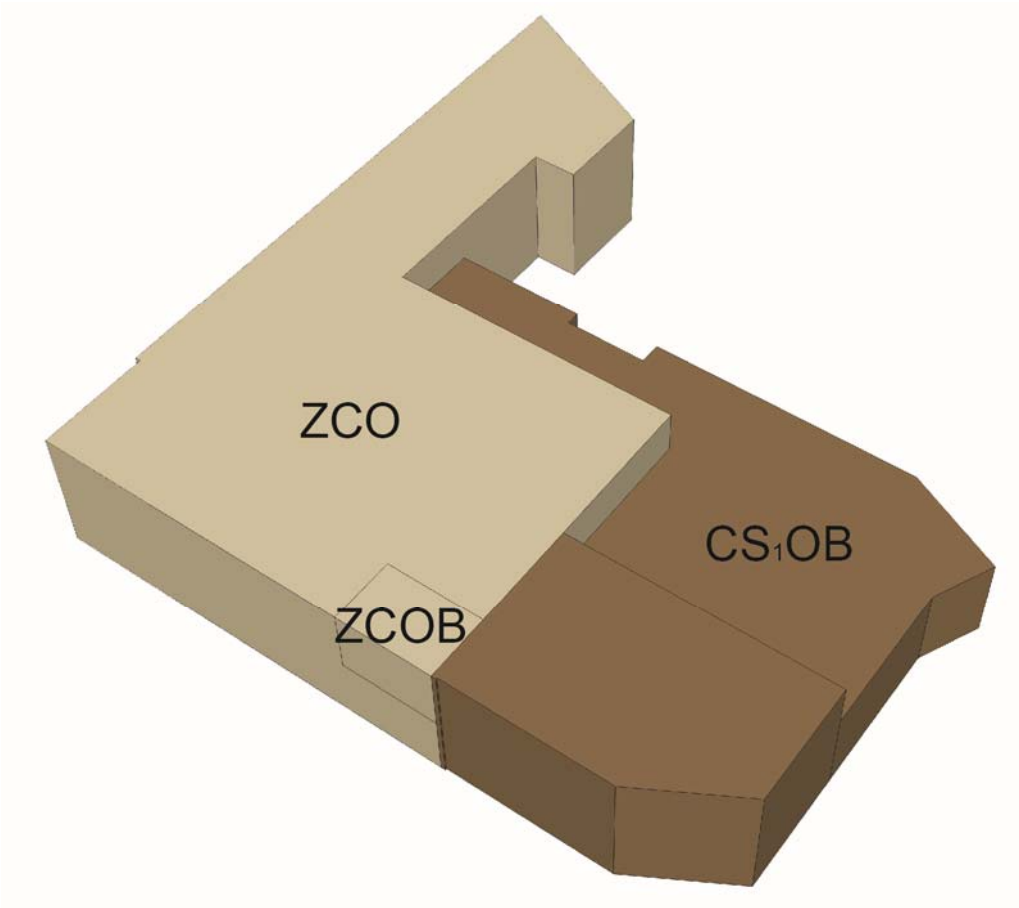
Planförslag:
I huvudsak är den befintliga väveribyggnaden uppdelad i två användningsområden vilka har användningarna ZCO respektive CS_1OB. I delen östra med användningen ZCO kan olika verksamheter såsom service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär inrymmas. Gemensamt är dock att verksamheterna endast får ge upphov till en begränsad påverkan på omgivningen. Genom beteckningen C kan även centrumverksamheter inrymmas. Genom O medges tillfällig vistelse som t.ex. vandrarhem och konferensanläggning.

I den västra delen föreslås genom bestämmelserna CS_1OB att centrum, förskoleverksamhet, olika typer av tillfällig vistelse samt bostäder kan inrymmas.

Bebyggelsens höjd regleras till nockhöjder om 10 resp. 15 meter vilket bedöms motsvara befintlig bebyggelses höjder. Mot Kilavägen samt mot norr har marken försetts med prickbeteckning för att inte ytterligare bebyggelse ska tillkomma framför de kulturhistoriskt värdefulla fasaderna. Mot öster medges, inom område med korsbeteckning, att befintligt skärmtak vid lastkajen kan utökas samt att enklare komplementbyggnader kan uppföras.

I den nordöstra delen av planområdet medges att ett mindre antal fritids-/kolonistugor kan uppföras, sammanlagt nio stycken varav en utgörs av befintlig servicebyggnad. Husen tillåts ha en byggnadshöjd av 4 meter och en största tillåtna byggnadsarea om 80 m² med undantag av befintligt servicehus som tillåts en byggnadsarea om 110 m². Genom husens placering hämtas stöd av befintlig vegetation i områdets östra kant samtidigt som påverkan på befintlig bebyggelses utblickar mot Assman minimeras. Vid placering av huvudbyggnader ska hänsyn tas till ett bibehållande av öst-västliga siktlinjer, detta för att skapa ett luftigt intryck av området.

Schematisk volymillustration över Väveriet sett ifrån nordväst. Bilden visar möjlig markanvändning utifrån plankartans bestämmelser.



Tillgänglighet

Marknivåerna runt väveribyggnaden varierar och därmed också tillgängligheten vid entréer, en del är i princip i nivå med marken medan det vid andra finns trappor.

Byggnadens centrala del, en större hall, är i ett plan medan omgivande byggnadsdelar till största delen är i två plan. I den sydöstra samt nordvästra delen av byggnaden finns mindre delar som är i tre plan. I den högre, sydöstra delen finns en varuhiss.

Planförslag:
Det finns goda möjligheter att med fordon angöra samt parkera direkt i anslutning till väveribyggnaden och därmed nå verksamheter i byggnaden. Angöringszoner samt parkeringsplatser kommer kunna anvisas för dessa behov. Tillgänglighet in i byggnaden kommer, om behov uppstår, kunna lösas med exv. ramper.

Bostäder som kan anordnas på ovanvåning nås via trappor.

FRIYTOR

Uteytor

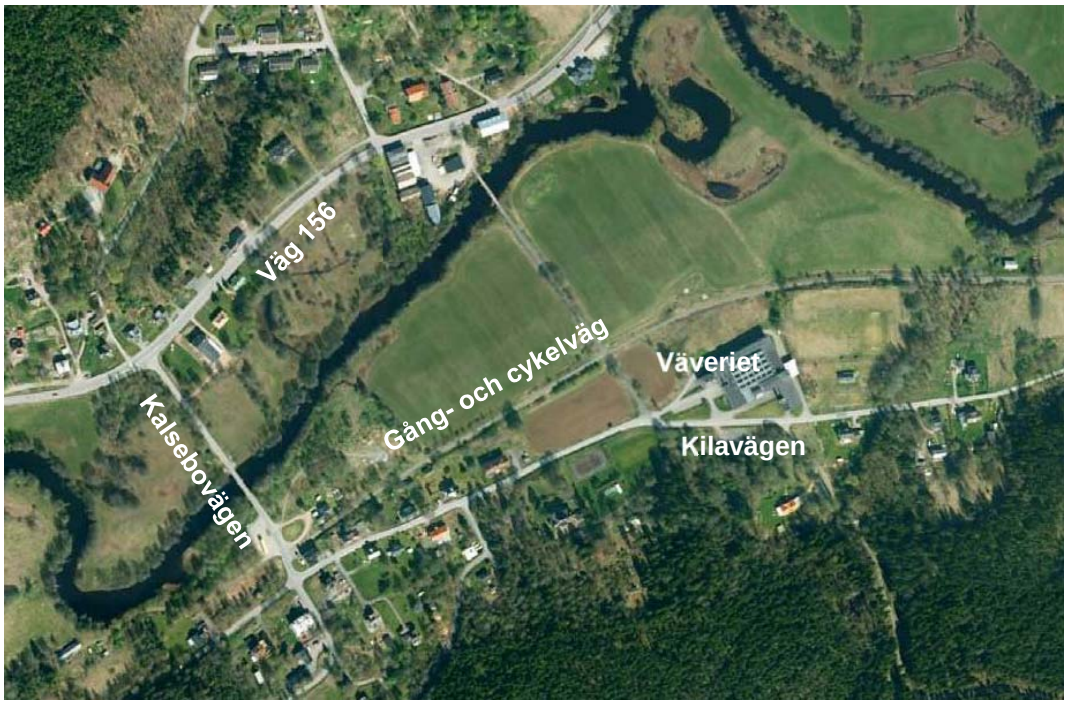
Inom planområdet finns mindre gräsytor i den västra och södra delen, i öster (bilden ovan) finns ängsmark och en igenvuxen fotbollsplan. Området är i övrigt omgivet av åker-, ängs- och naturmarker.

Planförslag:
Mellan väveribyggnaden och föreslagna koloni-/fritidsstugor föreslås ett område för odling. Användningen av detta område kan kopplas till stugorna men kan också vara ett område som kan användas av verksamheter i väveribyggnaden.

I den västra delen av planområdet kan, om en förskoleverksamhet utvecklas, uteytor för denna typ av verksamhet anordnas.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät



Planområdet är beläget utmed Kilavägen, vägen har en skyltad hastighet om 50 km/h. Cirka 450 meter väster om området möter Kilavägen Kalsebovägen som via en bro över Assman ansluter till väg 156. Via väg 156 tar det ca 10 minuter till Tranemo och ca 15 min till Svenljunga med bil.

En utveckling av verksamheter samt bostäder inom planområdet bedöms kunna leda till en viss ökning av trafiken på Kilavägen, och därmed Kalsebovägen. En trafikutredning har genomförts och den visar att det inte föreligger något behov av åtgärder på allmän väg i samband med exploateringen med hänsyn till framkomlighet och trafiksäkerhet.

En trafikmätning har gjorts på Kilavägen mellan 2017-02-26 och 2017-03-03. Årsmedelsdygnstrafiken var under perioden 115 fordon, andelen tung trafik var under 5%.

Planförslag:
Planförslaget innebär inga fysiska förändringar av gatumark, berörd del av Kilavägen planläggs som GATA.

Gång, cykel och mopedtrafik.

Planområdet är beläget 5,5 km från Tranemo via cykelvägen och ligger således inom pendlingsavstånd för cykel dit. Cykelvägen ligger på den gamla banvallen och kommer att byggas ut i sin helhet mot Svenljunga. Detaljplaneområdet ligger därför mycket väl placerat för att kunna välja cykel och gång som färdmedel.

Gång och cykeltrafikanter som färdas mellan planområdet och den norra delen av Uddebo behöver passera över väg 156. Den markerade övergång eller passage som finns ligger vid Kalsebovägen och består av refuger och övergångsställe samt näraliggande belysning.

Nordväst om planområdet korsar en gång- och cykelbro ån Assman. Utmed den norra sidan av väg 156 finns en asfalterad trottoar för gång- och cykeltrafik.

Kollektivtrafik

Busslinje 320, som går mellan Tranemo – Svenljunga - Kinna, passerar utmed väg 156. Hållplats ”Fritidsgården” ligger ca 600 m ifrån planområdet, från hållplatsen till Tranemo centrum eller Svenljunga tar det cirka 15 minuter med buss. Varje vardag finns tolv förbindelser utmed detta stråk med ungefär timmestrafik vid högtrafik (under morgonen eller eftermiddagen), övrig tid går det en buss varannan timma. För resa till Göteborg byter man till busslinje 300 vid Skene lasarett. Planerad verksamhet inom området ökar underlaget för busstrafik.

Parkering och varumottagning

I direkt anslutning till Väveriet finns asfaltytor som medger bilparkering. Söder om Kilavägen finns en större yta för bilparkering (se bild ovan).

På väveribyggnadens östra samt nordvästra sida finns lastkajer som kan nås av större fordon.

Planförslag:
Planförslaget medger, genom begränsning av markens bebyggande mot Kilavägen, att angöring fortsatt kommer kunna ske på byggnadens södra sida. För verksamheterna inom markanvändningen CS_1OB innebär detta att angöring samt viss parkering kommer kunna ske i direkt anslutning till entréer.

Befintlig körbar yta på väveribyggnadens östra och norra sida får inte bebyggas vilket innebär att övriga verksamheter kan nås runt hela byggnaden.

Befintlig parkeringsyta söder om Kilavägen ges markanvändningen P, parkering, för att ge möjlighet att tillskapa ytterligare parkeringsplatser utifrån ev. framtida behov.

STÖRNINGAR, HÄLSA OCH SÄKERHET

Buller och trafik

Den begränsade trafikmängden på Kilavägen samt det stora avståndet, mer än 300 m, till väg 156 gör att området inte bedöms vara påverkat av bullernivåer över de riktvärden som finns för buller utomhus för vägar vid bostadsbyggnader.

Risker

Idag förekommer inga verksamheter inom eller i anslutning till planområdet som innebär risker för boende eller verksamma.

Planförslag:
I planförslaget medgiven markanvändning Z, verksamheter, innebär att service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan kan etableras inom delar av området. För att minimera risker och störningar mellan dessa verksamheter och mer känslig markanvändning såsom förskoleverksamhet och bostäder har markanvändningen inom området zonerats, i huvudsak i två zoner. Zoneringen har gjorts med avsikten att alla delar av byggnaden ska kunna användas för det de är mest lämpade för. Indelningen har till stor del skett utifrån hur Väveriet etappvis byggts ut, med avsikten att kunna säkerställa en indelning i olika brandceller. Denna indelning bygger också på att byggnadernas struktur är sådan att störningar mellan dessa olika delar på detta sätt kan begränsas.

Med hjälp av Prepare Brandskydd AB har ett arbete genomförts för att kunna bedriva ett systematiskt brandskyddsarbete. Arbetet är ett värdefullt underlag för att i framtiden kunna utveckla olika verksamheter och säkerställa en korrekt indelning i olika brandceller.

För att tillse en korrekt utformning har i planförslaget införts en bestämmelse, a_1, som anger att startbesked inte får ges förrän brandcellsindelning har redovisats.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp och dagvatten

Kommunala dricks- och spillvattenledningar finns utbyggda i Kilavägen samt i gång- och cykelvägen norr om planområdet. Befintlig bebyggelse är ansluten till det kommunala ledningsnätet. Ledningsnätet bedöms ha kapacitet för föreslagen utveckling.

I Kilavägen finns dagvattenbrunnar som omhändertar vatten och avleder det till diken/naturmark norr om planområdet. Dagvatten från befintlig bebyggelse och hårdgjorda ytor inom planområdet omhändertas lokalt och infiltreras i anslutande naturytor.

Planförslag:
Den nya bebyggelsen i områdets östra del kan, om så önskas/krävs anslutas till befintliga ledningar för dricks- och spillvatten. Dagvatten föreslås omhändertas genom lokal infiltration.

Uppvärmning och energi

Befintlig industribyggnad värms upp av ett vattenburet uppvärmningssystem, den nuvarande energikällan är en oljeeldad panna.

Planförslag:
Väveriets uppvärmningssystem medger att alternativa energikällor kan anslutas, möjliga framtida lösningar är ex. jord- eller bergvärme.

El

Ett E-område för en ny nätstation är infört på plankartan invid huvudledning i befintlig gång- och cykelbana.

Avfallshantering

Idag omhändertas avfall inom Tranemo kommun av LBC Borås. Närmaste återvinningsstation är belägen vid Kalsebovägen, ca 500 m väster om planområdet.

Planförslag:
Hantering av avfall från tillkommande verksamheter och bostäder avses ske likt dagens system.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer anger de föroreningsnivåer eller störningsnivåer som människor kan utsättas för utan fara för olägenheter av betydelse eller som miljön eller naturen kan belasta utan fara för påtagliga olägenheter. Miljökvalitetsnormer finns bl.a. gällande utomhusluft. Idag finns gränsvärden för kväveoxider (främst kvävedioxid), svaveldioxid, kolmonoxid, bensen, bly, marknära ozon och partiklar. Det finns även miljökvalitetsnormer för vatten där ekologisk och kemisk status redovisas.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte medföra att några miljökvalitetsnormer överskrids eller riskerar att överskridas.

MILJÖMÅL

Riksdagen har antagit 16 nationella miljökvalitetsmål som drar upp riktlinjer för dagens och morgondagens miljöarbete i Sverige. Dessa har sedan utvecklats inom varje länsstyrelse, efter regionala förutsättningar. Det miljömål som kan berörs av detta planförslag är:

God bebyggd miljö
"Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö[…] Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte motverka miljömålet God bebyggd miljö.

GENOMFÖRANDE FRÅGOR

En beskrivning av genomförandefrågorna ska redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen har ingen rättsverkan. Detaljplanens bindande föreskrifter framgår istället av plankartan och planbestämmelserna.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Samråd genomförs under våren 2017 och granskning under hösten. Planen beräknas antas under hösten/vintern 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvar för genomförande

Fastighetsägaren ansvarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är ej huvudman för allmänna platser, dvs. Kilavägen. Skälet till enskilt huvudmannaskap är att det idag finns en gemensamhetsanläggning för vägen, Uddebo ga:1. Eftersom det endast är en del av vägen som planläggs bedöms det som mest praktiskt att gatumarken även fortsatt omfattas av gemensamhetsanläggningen.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägare

Detaljplanen omfattar del av Kila 1:34, som är privatägd.

Fastighetsbildning

Eventuella fastighetsbildningsåtgärder till följd av planförslagets genomförande ska bekostas av fastighetsägaren/exploatören.

Fastigheten skulle kunna delas i flera fastigheter och om delning sker av själva väveribyggnaden är det viktigt att skapa en gemensamhetsanläggning för exempelvis angöring.

Tekniska frågor

Ledningar/teknisk infrastruktur

Eventuella flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa befintliga anläggningars funktion ska bekostas av fastighetsägaren/exploatören.

Ett E-område för en ny nätstation är infört på plankartan.

Ekonomiska frågor

Planavtal

Upprättande av detaljplanen bekostas av fastighetsägaren/exploatören.

Övriga avgifter

Bygglovs- och anslutningsavgifter utgår enligt kommunens taxor. Tillskapande av nya anslutningspunkter samt utbyggnad av ev. ledningsnät för VA, el, telefoni och bredband inom kvartersmark bekostas av fastighetsägaren/exploatören. Ny nätstation för el inom E-område bekostas av huvudman för elnätet.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planhandlingarna har utarbetats av Carolina Högvall, Arkitekterna Krook & Tjäder. Ansvarig handläggare för Tranemo kommun är Elin Berg (Direkt: 0325-57 61 49, E-post: elin.berg@tranemo.se). Dessutom har följande tjänstemän deltagit i planarbetet:

- Patrik Mårtensson, bygglovschef
- Pär Norgren, miljöinspektör
- Torbjörn Petersson, VA-ledningsingenjör

Elin Berg	Pernilla Kronbäck
Planarkitekt	Sektionschef