



Vår ref: Per Johan Sigman
Områdeschef
Datum: 2016-02-05
Reviderad: 2016-12-21

Regler och anvisningar för schaktning samt återfyllnads- och återställningsarbeten i mark ägd av Tranemo Kommun

Inledning

I detta dokument anges de krav och riktlinjer som Tranemo kommun ställer på den som avser att utföra schaktnings- och återställningsarbete i allmän platsmark i Tranemo kommun.

Om inte dessa krav och riktlinjer följs har Tranemo kommun rätt att dra tillbaka givna tillstånd samt begära sanktionsavgift.

1. Begreppsförklaringar

1.1 Allmän platsmark

Med allmän platsmark avses i plan- och bygglagen gator, torg, parker och övriga områden som är allmänt tillgängliga och avsedda för gemensamt behov inom planområdet. Allmänna platser får i princip inte stängas av för allmänheten.

1.2 Arbete i mark

Med arbete i mark avses alla former av ingrepp i allmän platsmark.

1.3 Entreprenör

I denna skrift används beteckningen entreprenör för anläggningsägarens avdelning eller anlitad entreprenör som ska utföra arbetet.

1.4 Teknisk sektionen

I denna skrift används tekniska sektionen område gata/park som den organisation som har ansvaret för allmän platsmark i Tranemo kommun.

1.5 Anläggningsägare

Anläggningsägare är den som har någon form av anläggning i allmän platsmark.

1.6 Byggherre

Byggherre är den som låter utföra arbetet med nedläggning av kablar, ledningar eller annan anläggning.

2. Innan arbetet startar

2.1 Samordning och planering

Sökande av tillstånd för grävning i allmän platsmark är skyldig att under projekterings- och planeringsstadiet kontakta kommunens område för gata/park för en dialog om bästa tekniska lösning och samordning av andra projekt som kan vara aktuella. Även andra berörda anläggningsägare ska beredas möjlighet att medverka i denna planering.

Schaktfri ledningsdragning ska användas där det bedöms lämpligt att utföras.

2.2 Schakttillstånd

Grävningsarbetet får inte börja utan att schakttillstånd beslutats. Handläggningstiden är 20 dagar.

Vid schaktning utan giltigt tillstånd kan en sanktionsavgift på 20 % av det av SCB fastställda prisbasbeloppet komma att krävas av byggherren.

Akuta arbeten får utföras utan föregående tillstånd. Anmälan ska lämnas till område gata/park första vardagen efter sådant påbörjat arbete.

2.3 Trafikanordningsplan

Innan arbetet börjar ska entreprenören redovisa trafikanordningsplan.

I planen redovisas hur trafiken ordnas vid arbetsplatsen och vilka avstängningar och skyltar som ska användas. Särskild hänsyn ska tas till oskyddade trafikanter och funktionshindrade.

Entreprenören ansvarar för skyltning.

2.4 Upplåtelse av allmän platsmark

Användning av offentlig plats för till exempel upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av Tranemo Kommun. I förekommande fall ansvarar entreprenören för att söka tillstånd för ianspråktagande av särskilt område utanför arbetsområdet för bodar, material med mera. Bygglov kan behöva sökas.

2.5 Information

Byggherren ska informera berörda inom arbetsområdet om arbetets omfattning och trafikavstängningar.

2.6 Träd och annan vegetation

Om parkområden, parkanläggningar berörs av anläggningsprojekten ska gata/park beredas möjlighet att delta i planeringsarbetet

2.7 Förbesiktning

Innan arbetet startar ska byggherren dokumentera förhållandena på arbetsplatsen. Protokoll, foton eller eventuella inspelning ska användas. Område gata/park ska medverka vid besiktningen.

Tänk på att boka förbesiktningen i god tid!

2.8 Ansvarig för arbetets utförande

Låter byggherren utföra arbetet på entreprenad är byggherren ansvarig för att entreprenören iakttar villkoren i schakttillståndet.

2.9 Lagar och förordningar

Den som utför arbeten i allmän platsmark ska följa gällande svensk lagstiftning för bygg- och anläggningsarbete. Man är också skyldig att följa de lokala anvisningar och bestämmelser som kan beröra arbetet.

2.10 Skadestånd

Byggherren är ansvarig för samtliga skador som kan uppstå, även ekonomiska, och som kan bero på arbetets utförande.

3 Under arbetets gång

3.1 Utsättning

Entreprenören är skyldig att i god tid innan arbetet ska påbörjas ansöka om ledningsutsättning via ledningskollen för att förvissa sig om läget för andra anläggningar.

3.2 Arbetsplatsens uppställning

Arbetsplatsen ska innebära så lite störning för omgivningen och trafikanterna som möjligt.

3.3 Ansvarig för tillfälliga trafikanordningar

På arbetsplatsen ska entreprenören ha en person som har ansvaret för vägutmärkning och skydd för trafikanter och arbetare (utmärkningsansvarig).

4. Utförande och återställning

4.1 Återställningsansvarig

Byggherren utför återställning av schakten i sin helhet med en garantitid på 5 år. Innan återställningen har slutförts ansvarar byggherren för driften av det schaktade området.

4.2 Upptagning av beläggning

Asfalt ska sågas eller skäras före grävning.

4.3 Schaktens utförande

Minsta schaktdjup skall vara 40 cm under befintlig yta.

Schakten ska utföras så att bästa möjliga komprimering kan uppnås vid återfyllning.

Vid längsgående schakt i körbanan eller trottoaren skall denna läggas mot tomtgräns.

4.4 Återfyllning och komprimering till terrassytan

Kringfyllning runt ledningarna ska göras på ett fackmannamässigt sätt.

Kringfyllning runt kommunens ledningar ska göras i samråd med utsedd person från gata/park.

4.5 Återfyllning gata och väg

Överbyggnaden i gata ska återställas på samma sätt som den befintliga gatans överbyggnad. Återfyllnadsmassor ska vara av dimension 0/35

Komprimering ska utföras enligt AMA Anläggning.

4.6 Återställning av schakt i asfaltsyta.

- a) Gångbana $\leq 1,5$ meter bred – ska hela bredden läggas om.
- b) Upptar schaktbredden ≥ 75 % av körbana- eller körfältsbredd ska hela bredden läggas om.
- c) Vid schaktreparation i körbana ska beläggningsskanten anpassas till befintliga körfält. Längsgående beläggningsskarvar får inte utföras i hjulspåren.
- d) Vid tvärgående schakter i körbana med ≤ 25 meter mellanrum ska normalt hela körbanan återställas.
- e) Om beläggningsskarvar som är smalare än 0,5 meter återstår efter punkterna a och c ska dessa avlägsnas och ingå i den totala återställningsbredden.
- f) Minsta återställningsbredd på asfalten är 50 centimeter.
- g) Om schakt utförs mindre än 1,5 meter från väggkant ska beläggning på återstående yta utföras.
- h) Kanter på asfaltsskarvar ska vara raka.

4.7 Asfaltbeläggning

Asfaltering utförs av Tranemo kommun på byggherrens bekostnad.

4.8 Vägmarkering

Vägmarkering ska återställas till nytt skick.

4.9 Alternativa arbetssätt

Vid utveckling av arbets- och byggsätt kan det finnas skäl att frångå bestämmelserna i denna anvisning för grävning i allmän platsmark. Att gå ifrån reglerna enligt denna anvisning förutsätter kommunens godkännande.

4.10 Underhåll av schakt

Underhåll av schakten är byggherrens ansvar tills det att slutbesiktning skett.

5. När arbetet är klart

5.1 Efterarbete

När arbetet är klart ska arbetsområdet städas och återställas till ursprungligt skick.

5.2 Slutförande och slutbesiktning

Arbetet avslutas genom att kommunen och byggherren gör en gemensam slutbesiktning av arbetsområdet och utfört arbete.

Byggherren kallar till slutbesiktning.

6 Garantier

Garantitiden är 5 år från och med det att en slutbesiktning genomförts. Garantin gäller för arbetet i sin helhet.

Innan garantitiden går ut ska en gemensam garantibesiktning göras. Tranemo kommun kallar till garantibesiktningen.

Byggherren är skyldig att återställa samtliga ytor till befintligt skick så långt det är möjligt, samt åtgärda övriga fel och brister som noteras under garantitiden och vid garantibesiktningen.